

**Р Е С П У Б Л И К А Д А Г Е С Т А Н**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**«ТАБАСАРАНСКИЙ РАЙОН»**

**368650,РД, Табасаранский район, с. Хучни тел.: тел: 8(872-49) 32 -0 -38; факс: 55-35-20**

|  |
| --- |
|  |

**«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_**

**Проект**

**Решение**

**Об утверждении Положений об инвестиционной деятельности**

**на территории муниципального района «Табасаранский район» Республики Дагестан**

В соответствии с Федеральным законом от 26.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», в целях реализации полномочий органов местного самоуправления в экономической сфере, руководствуясь Уставом муниципального района «Табасаранский район» Республики Дагестан Собрание депутатов муниципального района «Табасаранский район» Республики Дагестан **Решает:**

1. Утвердить Положение о поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального района «Табасаранский район» Республики Дагестан.

2. Утвердить Положение о муниципальных бюджетных гарантиях муниципального района «Табасаранский район» Республики Дагестан.

3. Утвердить Положение о льготном налогообложении инвесторов в производство на территории муниципального района «Табасаранский район».

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Голос Табасарана».

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Главу муниципального района «Табасаранский район» Республики Дагестан А.Н. Мирзабалаева.

**Глава муниципального района**

**«Табасаранский район» Республики Дагестан-**

**Председатель Собрания депутатов А.Н. Мирзабалаев**

**Проект**

**Приложение № 2  
к решению Собрания депутатов  
МР  «Табасаранский район»  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. №\_\_\_\_**

**ПОЛОЖЕНИЕ  
о муниципальных бюджетных гарантиях инвесторам на территории муниципального района «Табасаранский район» Республики Дагестан**

1. **Основные понятия и термины, используемые**

**в настоящем положении**

     В отношении настоящего Положения понятия и термины используются в следующих значениях:

1.1. "муниципальная гарантия" - способ обеспечения гражданско-правовых и финансовых обязательств, в силу которого муниципального района «Табасаранский район» в лице администрации района дает письменное обязательство, закрепленное отдельной статьей в расходной части бюджета, отвечать за исполнение лицом, которому дается муниципальная гарантия, обязательства перед третьими лицами полностью или частично;

 1.2. "заемщик" - лицо, получающее кредит для реализации проекта;

1.3. "кредитор" - банк или иное финансово - кредитное учреждение, в том числе зарубежное, предоставляющее финансовый кредит "заемщику";

1.4. "банк - гарант" - российский банк, который, при необходимости, предоставляет гарантию для получения "заемщиком" кредита в зарубежном банке;

1.5. "гарантийным случай" - факт невозврата инвестором основного долга в срок, установленный в кредитном договоре, заключенном между инвестором и кредитором.

**2. Цели и задачи предоставления муниципальных гарантий**

     2.1. Целями предоставления муниципальных гарантий являются: расширение доступа субъектов хозяйственной деятельности к финансовым ресурсам, создание возможностей для развития существующих и создания новых предприятий, привлечение инвестиций.

2.2. Основной задачей предоставления муниципальных гарантий является оказание содействия в получении возвратных финансовых кредитов на выгодных условиях в российских и зарубежных банках, в других кредитных организациях для реализации производственных и коммерческих

проектов на территории муниципального района «Табасаранский район» Республики Дагестан.

**3. Полномочия органов местного самоуправления**

**МР «Табасаранский район» Республики Дагестан**

**по предоставлению гарантий**

     3.1. Собрание депутатов МР «Табасаранский район» ежегодно при утверждении бюджета района на соответствующий финансовый год определяет предельный размер средств, на который могут быть выданы гарантии.  
     3.2. Общая сумма предоставленных гарантий, в соответствии с Бюджетным кодексом и Положением о бюджетной системе, бюджетном устройстве и бюджетном процессе в МР «Табасаранский район» включается в состав муниципального долга как вид долгового обязательства.  
     3.3. Организационную часть работы по оформлению муниципальной гарантии осуществляет финансовое управление администрации района.

**4. Условия предоставления гарантий и требования**

**к инвесторам**

     4.1. К рассмотрению на предмет получения муниципальной гарантии принимаются Проекты инвесторов, имеющих устойчивое финансовое положение и способных вернуть кредит по основному кредитному договору с начисленными на него процентами в срок и в полном объеме.  
     4.2. Гарантии предоставляются по Проектам, в которых предложены наилучшие условия по следующим показателям:

 - приоритетность проекта для района;

- рентабельная деятельность организации;

- срок окупаемости Проекта - не более 3 лет;

- доля собственных средств инвестора в затратах на реализацию Проекта - не менее 25%;

  - отсутствие отрицательного воздействия Проекта на окружающую среду района.

 4.3. Финансовый риск по представляемому на рассмотрение Проекту подлежит обязательному страхованию.

4.4. Поиск кредиторов и (или) банков - гарантов для привлечения инвестиций, а также разработка бизнес - планов Проектов осуществляется самостоятельно инвестором, реализующим Проект. Администрация МР «Табасаранский район» вправе оказывать содействие инвестору в решении указанных вопросов.

4.5. Муниципальные гарантии не предоставляются организациям:  
     - имеющим задолженность по платежам в бюджеты любого уровня либо в государственные внебюджетные фонды;

- находящимся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства либо ограниченным в осуществлении соответствующего вида деятельности;

- сообщившим о себе ложные сведения;

- имеющим просроченную задолженность по ранее предоставленным кредитам.

4.6. Условием предоставления муниципальной бюджетной гарантии является выполнение требования Положения о предоставлении государственных гарантий муниципального района «Табасаранский район» Республики Дагестан.

**5. Порядок оформления и выдачи гарантий**

     5.1. Муниципальные гарантии предоставляются юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для обеспечения исполнения их обязательств перед третьими лицами. В договоре о предоставлении муниципальной гарантии должно быть указано обязательство, которое ею обеспечивается.  
     5.2. Финансовое управление администрации района ведет учет выданных гарантий, исполнения получателями указанных гарантий своих обязательств, обеспеченных указанными гарантиями.

На основании данных этого учета составляется отчет о выданных гарантиях по всем получателям указанных гарантий, об исполнении этими получателями обязательств, обеспеченных указанными гарантиями, и осуществлении платежей по выданным гарантиям (если в договоре с получателями гарантий не указано иное).

5.3. Право на получение муниципальной гарантии для получения кредита предоставляется заемщику на конкурсной основе в порядке, установленном Положением «Об утверждении Положения о бюджетной системе, бюджетном устройстве и бюджетном процессе в муниципальном районе «Табасаранский район» Республики Дагестан» и настоящим Положением.  
     5.4. Муниципальная гарантия предоставляется на основании постановления главы администрации района и оформляется в форме договора о предоставлении муниципальной гарантии, заключаемого администрацией города с заемщиком и кредитором.

**Проект**

**Приложение № 3  
к решению Собрания депутатов  
МР  «Табасаранский район»  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. №\_\_\_\_**

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ЛЬГОТНОМ НАЛОГООБЛОЖЕНИИ ИНВЕСТОРОВ В ПРОИЗВОДСТВО НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ТАБАСАРАНСКИЙ РАЙОН» РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

Настоящее Положение представляет собой нормативный правовой акт, определяющий порядок предоставления налоговых льгот инвесторам в производство на территории муниципального района «Табасаранский район» Республики Дагестан (далее - Табасаранский район).

1. Основные понятия

1.1. Под налоговой льготой понимается освобождение от уплаты налогов на территории Табасаранского района.

1.2. Инвестором в производство (далее - инвестор) признаются юридические лица, представительства или филиалы, а также индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на территории Табасаранского района, в том числе иностранные, осуществляющие производственную деятельность и уплачивающие законодательно установленные налоги в местный бюджет.  
  1.3. Объектами производственных инвестиций (далее - инвестиции) признаются вновь создаваемые за счет производственных инвестиций основные фонды.

1.4. Под инвестициями понимаются денежные средства (денежные инвестиции), машины, оборудование и недвижимое имущество, вкладываемые в объекты производственных инвестиций.

2. Общие положения

2.1. Налоговые льготы, предусмотренные настоящим Положением, предоставляются инвесторам на территории Табасаранского района, если инвестиции осуществлены после 1 января 2015 года и максимальный срок выхода на проектную мощность с момента начала инвестиций  составляет не более 3 лет.

2.2. Налоговые льготы предоставляются при обязательном исполнении следующих условий:

а) сумма инвестиций должна быть эквивалентна не менее 25 млн. рублей, а количество вновь создаваемых рабочих мест не менее 25 человек;

в) инвестор, претендующий на льготу, заключает с администрацией Табасаранского района налоговое соглашение.

3. Предоставляемые льготы

Инвесторам в соответствии с настоящим Положением предоставляются следующие льготы:

3.1. Льготы по единому сельскохозяйственному налогу (ЕСХН).

3.1.1. Инвестор полностью освобождается от ЕСХН в части средств, зачисляемых в местный бюджет, с момента подписания акта ввода объекта инвестиций в эксплуатацию и до выхода объекта на проектную мощность, но не более чем на 1,5 года.

3.1.2. Льгота по ЕСХН предоставляется путем уменьшения налогооблагаемой базы на сумму инвестиций.

3.2. Льгота по земельному налогу и арендной плате за землю.  
  3.2.1. Инвестор полностью освобождается от уплаты налога на землю или арендной платы за землю в части средств, зачисляемых в местный бюджет, с момента официального землеотвода до ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте. В течение следующего года инвестор уплачивает 1/2 налога на землю или арендной платы за землю в части средств, зачисляемых в местный бюджет.

3.2.2. Льгота по оплате за землю предоставляется путем исключения из налогооблагаемой базы земельного участка, находящегося под объектом инвестиций.

3.3. Для инвесторов, создающих новое производство с объемом инвестиций 100 млн. рублей и выше и количество вновь создаваемых рабочих мест не менее 100 человек, предоставляются следующие налоговые льготы:

3.3.1. Инвестор освобождается от уплаты ЕСХН в части средств, поступающих в местный бюджет, на 3 года с момента подписания акта ввода объекта в эксплуатацию, и в течение последующих 2 лет уплачивает данный налог в размере 50% от начисленной суммы в части средств, поступающих в местный бюджет.

3.3.2. По земельному налогу и арендной плате за землю инвестор освобождается от уплаты налога на 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

4. Порядок предоставления налоговых льгот

4.1. Налоговые льготы, предусмотренные настоящим Положением, предоставляются инвесторам при заключении администрацией Табасаранского района налогового соглашения, вступающего в юридическую силу после подписания его инвестором и главой администрации Табасаранского района.

4.2. Налоговое соглашение заключается на основе предоставляемого главе администрации Табасаранского района инвестиционного проекта.

Инвестиционный проект должен содержать:

- план-график и объемы намечаемых инвестиций;

- документы по оценке эквивалента стоимости вносимого имущества (в случае имущественных инвестиций);

- описания формы обеспечения налогового соглашения в случае невыполнения инвестиционного проекта.

Если инвестиционный проект представлен в валюте, сумма инвестиций пересчитывается к курсу доллара США на дату заключения налогового соглашения по курсу Центрального банка Российской Федерации.  
Инвестиционный проект является неотъемлемой частью налогового соглашения.

4.3. В налоговом соглашении обязательно указывается:

- объект инвестиционной деятельности, объем и сроки инвестиций;

- перечень предоставляемых налоговых льгот, условия их предоставления;

- форма контроля, перечень и порядок применения санкций в отношении пользователя, если объемы инвестиций не введены в эксплуатацию в сроки, установленные проектом и налоговым соглашением, если размер инвестиций оказался меньше установленной соответственно в п.п. 2.2 и 3.3 суммы, а также в случае возникновения недоимки в бюджет и внебюджетные фонды;

- организация, несущая финансовую ответственность в случае экономической несостоятельности инвестиционного проекта.

4.4. Порядок заключения налогового соглашения устанавливается главой администрации Табасаранского района  в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Инвестор ежеквартально одновременно со сдачей квартального баланса в МРИ ФНС России № 4 по РД представляет в администрацию и отдел экономики и инвестиций информацию и отчетность, необходимые для контроля за выполнением условий налогового соглашения.

При непредставлении инвестором информации и отчетности по применению налоговых льгот в установленные сроки налоговые льготы за данный период не предоставляются.

В случае если инвестор не воспользовался правом пользования налоговой льготой и (или) не представил документы, подтверждающие это право, налоги (сборы) за данный отчетный период начисляются в полном размере. Неиспользованные льготы в последующем периоде не восстанавливаются.

4.6. Условия, на которых заключено налоговое соглашение, в части предоставления налоговых льгот могут быть пересмотрены администрацией в одностороннем порядке, а налоговое соглашение может быть приостановлено или расторгнуто досрочно в случаях:

4.6.1. Невыполнения (нарушения) инвестором плана-графика ввода объекта инвестиций в эксплуатацию в течение срока, установленного проектом и налоговым соглашением.

4.6.2. Невыполнения инвестором объемов инвестиций, установленных проектом и налоговым соглашением.

4.6.3. Возникновения у инвестора недоимки по текущим налоговым платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды в течение периода, на который были предоставлены льготы.

4.6.4. Несоответствия заявленного проекта фактически выполненным работам по объему и срокам освоения инвестиций, содержанию работ и фактическим финансово-экономическим показателям.

4.6.5. Непредставления инвестором в администрацию и отдел экономики и инвестиций ежеквартальной отчетности и информации, указанной в п. 4.5 Положения, в сроки, установленные для сдачи квартального баланса.

4.6.6. Изменения налогового и бюджетного законодательства Российской Федерации и Республики Дагестан.

4.7. Досрочное расторжение налогового соглашения также может быть произведено по решению пользователя налоговых льгот (инвестора), по взаимному соглашению или в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.