****

**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**

**Администрации муниципального района**

**«Табасаранский район»**

**368650,РД, Табасаранский район, с. Хучни тел.: 8(872-49) 32 -0 -38; факс: (872-2) 55-35-20;e-mail: tabasaranrayon@e-dag.ru**

|  |
| --- |
| **25.02.2019г. № 39** |

**Постановление**

**Об утверждении Порядка приобретения благоустроенных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить порядок приобретения благоустроенных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в районной газете «Голос Табасарана» и размещению на сайте Администрации района в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района «Табасаранский район» Абдулова А.Ш.

**Глава муниципального района**

**«Табасаранский район»**

**Республики Дагестан                                               М.С. Курбанов**

**УТВЕРЖДЕН**

**Постановлением Администрации**

**МР «Табасаранский район»**

**Республики Дагестан**

**от 25.02.2019г. № 39**

**ПОРЯДОК**

**приобретения благоустроенных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок приобретения благоустроенных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – Порядок), определяет механизм приобретения администрацией муниципального района «Табасаранский район» Республики Дагестан жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Республики Дагестан детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным и местом жительства которых является Табасаранский район Республики Дагестан, по договорам найма специализированных жилых помещений (далее – специализированные жилые помещения).

1.2. Жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (далее – договор найма) предоставляются:

1) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений;

2) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным;

3) лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями, если их право на получение жилых помещений не было своевременно реализовано.

1.3. Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в пункте 1.2 настоящего Порядка, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности (эмансипация либо заключение брака) до достижения совершеннолетия.

1.4. Лицам, указанным в пункте 1.2 настоящего Порядка, жилые помещения предоставляются по окончании срока пребывания в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

**2. Порядок приобретения жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

2.1. Жилые помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, приобретаются за счет средств субвенций республиканского и федерального бюджетов, выделяемых муниципальному району.

2.2.  Жилые помещения приобретаются в муниципальную собственность на первичном или вторичном рынке жилья у физических и/или юридических лиц в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.3. Приобретаемые жилые помещения должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требования законодательства).

2.4. МКУ «Служба единого заказчика» готовит документацию для размещения заказа путем проведения открытого аукциона в электронной форме, включая документацию об аукционе, на право заключения  муниципального  контракта  на  приобретение жилого помещения в собственность муниципального района «Табасаранский район» для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2.5.  Документация для размещения заказа путем проведения открытого аукциона в электронной форме, включая документацию об аукционе, утверждается Главой муниципального района и направляется в орган, уполномоченный на осуществление функций по размещению заказов для муниципальных заказчиков.

2.6. С победителем торгов (единственным участником) или единственным поставщиком администрация муниципального района «Табасаранский район» Республики Дагестан заключает муниципальный контракт (договор купли-продажи) на приобретение жилого помещения в собственность муниципального района «Табасаранский район» Республики Дагестан.

2.7. Администрация муниципального района «Табасаранский район» регистрирует право собственности муниципального района «Табасаранский район» на жилое помещение в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан. После регистрации администрация муниципального района «Табасаранский район» подготавливает проект постановления администрации о включении жилого помещения в реестр муниципальной собственности.

2.8. Отдел земельных, имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации МР «Табасаранский район» обеспечивает отнесение приобретенных жилых помещений к муниципальному специализированному жилищному фонду.

2.9. О дате регистрации права собственности за муниципальным районом «Табасаранский район», включении в реестр муниципальной собственности и отнесении приобретенных жилых помещений к муниципальному специализированному жилищному фонду отделземельных, имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации МР «Табасаранский район» в течение 5 рабочих дней извещает Главу муниципального района «Табасаранский район».