

Местонахождение: с. Тинит , Центральная 32

Инициатор: Дадашев П.Я.



**МИНСТРОЙ РД**  
Министерство строительства,  
архитектуры и жилищно-коммунального  
Хозяйства Республики Дагестан



**МИНСТРОЙ  
РОССИИ**  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



# СОДЕРЖАНИЕ



## Содержание ..... 2

Пояснительная записка ..... 3

Спецификации и ТЭПы к генплану ..... 4



## Анализ территории ..... 5

Ситуационный план ..... 6

Фотофиксация ..... 7



## Архитектурные решения ..... 8

Генеральный план ..... 9

Разбивочный план ..... 10

Элементы ограждения площадки, узлы ..... 11

Варианты исполнения фонарей освещения ..... 12

Примеры исполнения малых архитектурных форм ..... 13

Гимнастические и спортивные снаряды ..... 14

Детский развлекательный инвентарь ..... 15



## 3D - иллюстрации ..... 16

Виды №1- №5 ..... 17-21



## Укрупненный сметный расчет ..... 22



# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА



В целях принятия участия в конкурсном отборе на благоустройство мест массового пребывания и отдыха населения в рамках реализации на территории Республики Дагестан приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» основного направления стратегического развития Российской Федерации «ЖКХ и городская среда» Администрацией МР «Табасаранский район» принято решение о разработке дизайн-проекта по благоустройству территории общего пользования в с. Тинит по адресу: Республика Дагестан, Табасаранский р-н, с. Тинит, ул. Центральная, 32.

По состоянию на сентябрь 2022 года территория не благоустроена. Отсутствуют условия для отдыха и комфортного времяпровождения жителей села, а также нет зоны для отдыха и развития детей школьного и дошкольного возраста.

## Цели благоустройства территории

1. Создание комфортной и благоприятной среды проживания граждан.
2. Создание условий для отдыха жителей села.
3. Организация условий для игр детей
4. Организация уличного освещения.

## Пути достижения поставленных целей

1. Обеспечение уличного освещения территории.
2. Создание тротуаров и организация мест отдыха для граждан.
3. Устройство озеленения (деревья лиственные и хвойные многолетние, газон, цветы парковые).
4. Монтаж ограждения вокруг участка.
5. Установка малых архитектурных форм для комфортного отдыха населения.
6. Организация детской игровой площадки.



# Спецификации и ТЭПы к генплану



## Спецификация строительных и отделочных работ

Поз	Наименование	Кол.	Примечание
1	Бетон В20	12 м³	Смесь щебень, цемент
2	Доска обрезная обработанная	0,4 м²	Смесь щебень, цемент
3	Облицовка природным камнем	35 м²	Гидроизоляция, штукатурка
4	Бордюр дорожный-бортовой камень	75 пог.м	
5	Ограждения металлические с калиткой	60 пог.м	
6	Грунт насыпной	25 м³	Для выравнивания территории
7	Прикладки силового электрического кабеля	125 пог.м	Возле ограды и обесточить в процессе
8	Релин	115 м²	детский площадки
9	Асфальт	0,51 кв.	открытие площадки
10	Бетонная плитка	22 м²	Дорожка

## Спецификация объектов детской площадки

Поз	Наименование	Кол.	Примечание
1	Песочница	1 шт.	
2	Качели 2-х пролета на мет. стойках	1 шт.	С дубовыми сиденьями
3	Горка с лестницей	1 шт.	
4	Турник с рукоятью	2 шт.	
5	Качели балансирные	1 шт.	
6	Качели на пружинах	2 шт.	Лидерка и л.возка
7	Карусель	1 шт.	

## Спецификация малых архитектурных форм

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамья парковая	4 шт.	18x0,5x0,8
2		Урна	4 шт.	0,3x0,5x0,8
3		Светильники на стальной опоре	6 шт.	Высота до 5м
4		Беседка	1 шт.	

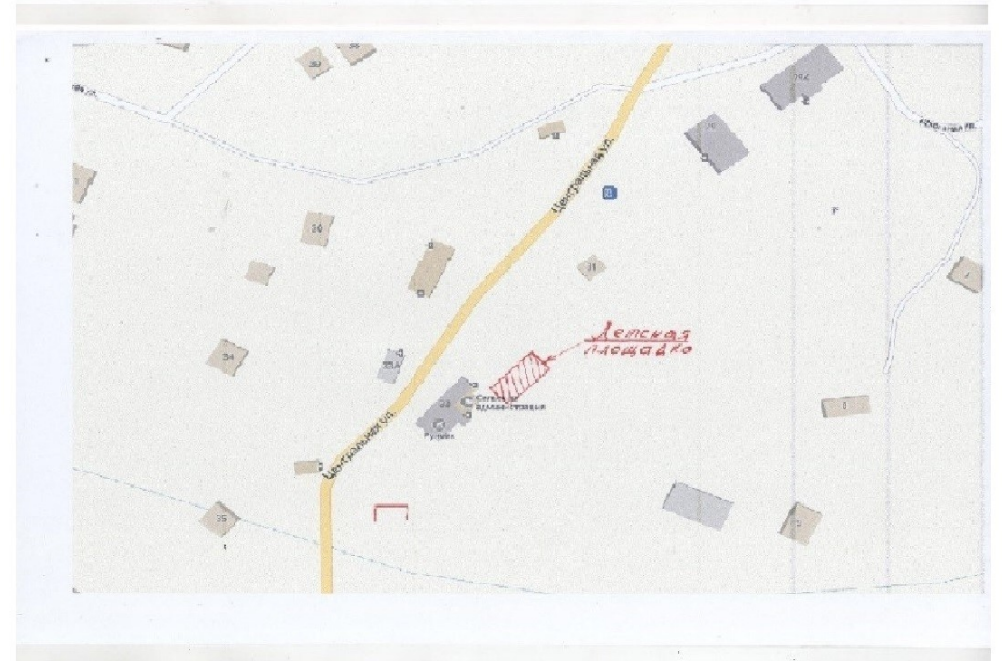
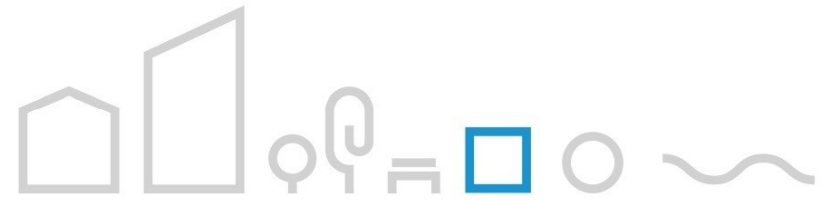
## ТЭП

Поз.	Наименование	Показатель	Примечание
1	Площадь участка	200 м²	
2	Площадь тротуара (дорожки)	20 м²	Из декоративных тротуарных плит
3	Площадь покрытия детской площадки	115 м²	Из резины "Резиновый песок"
4	Площадь озеленения	60 м²	Газон, кусты
5	Длина ограждения	60 пог.м	металлическая

# АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ



# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



# ФОТОФИКСАЦИЯ



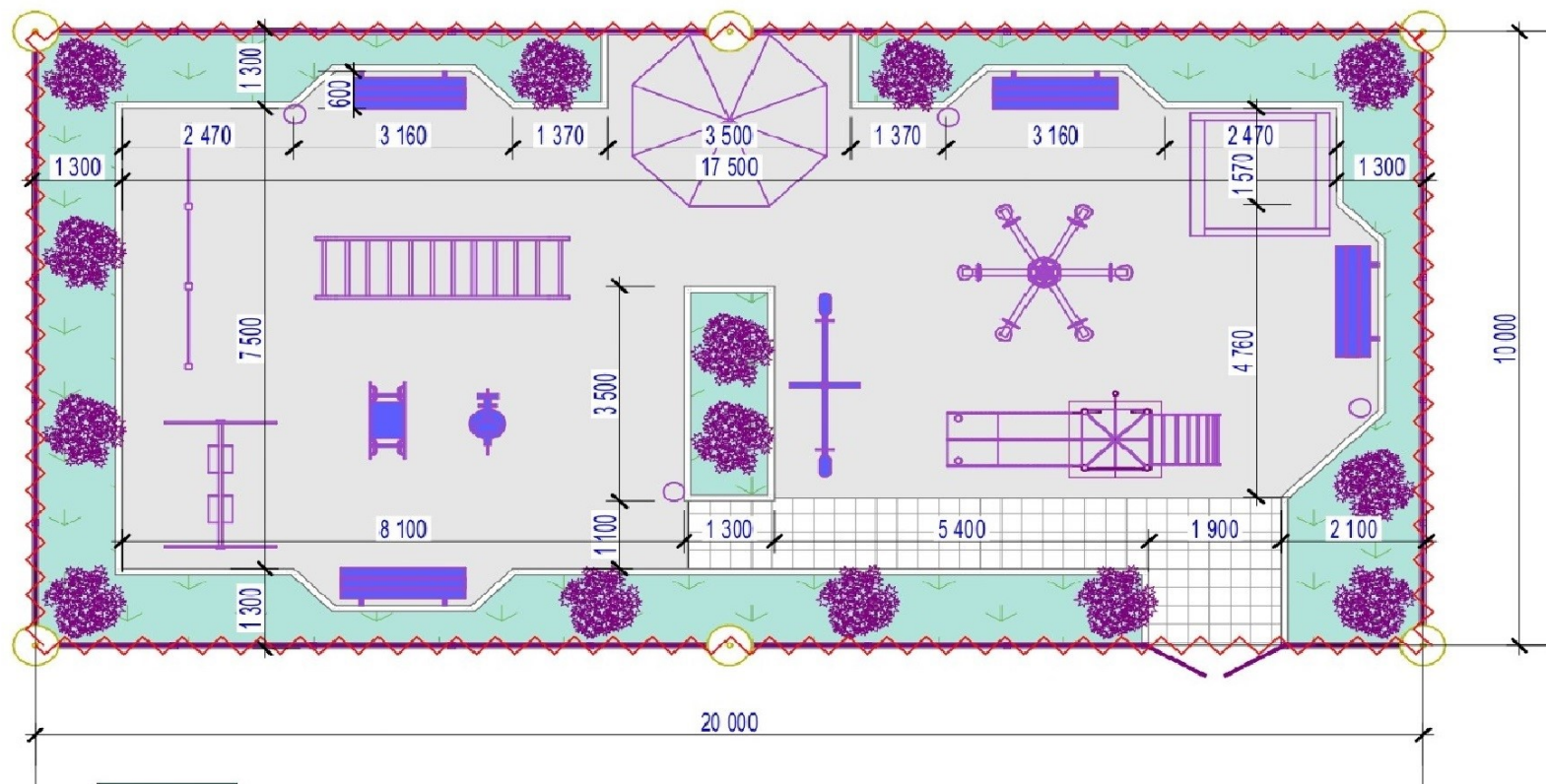
# АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ



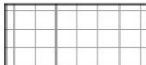







# РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН

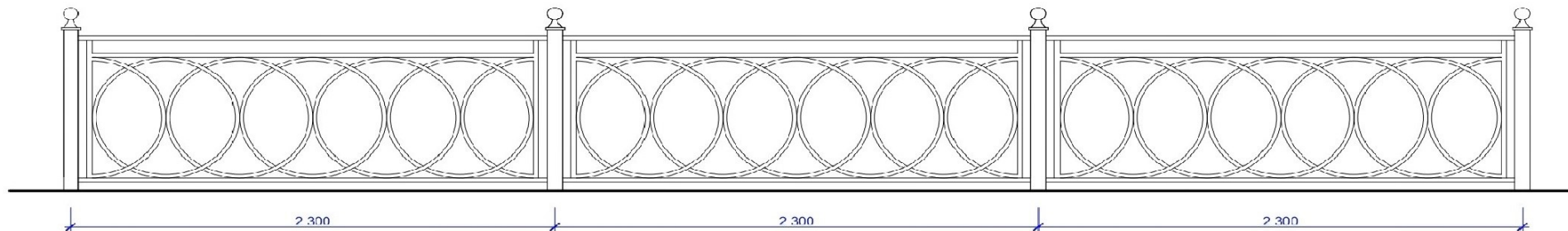


-  - Газон партерный
-  - Детская площадка
-  - Мощение тротуарное из бетонной плитки
-  - Границы благоустраиваемого участка

# ЭЛЕМЕНТЫ ОГРАЖДЕНИЯ ПЛОЩАДКИ,УЗЛЫ



Ограждение сквера



Ограждение сквера М 1:20

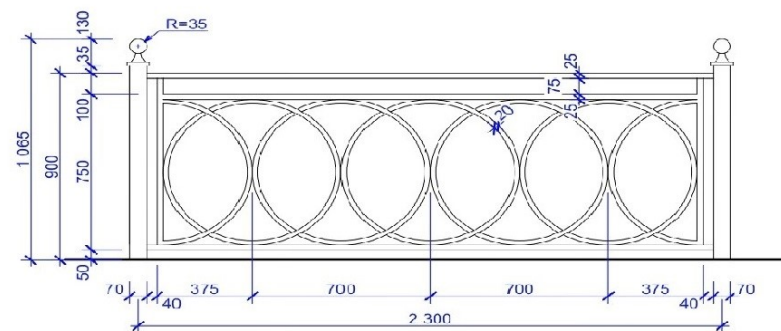


Схема устройства примыкания тротуарной плитки к газону

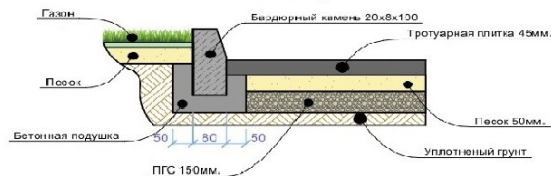
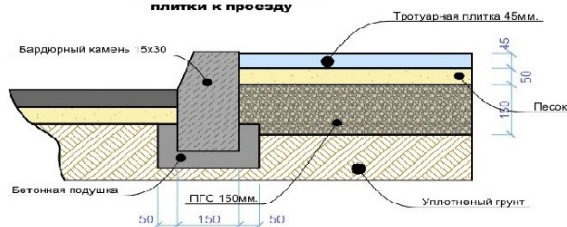
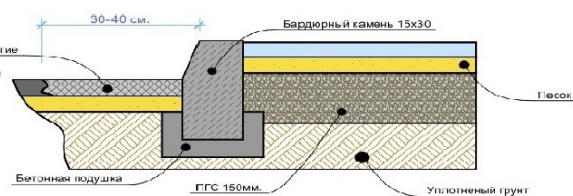


Схема устройства примыкания тротуарной плитки к проезду



Плотно выкатав бардюрного камня восстановить асфальтовое покрытие примыкающее к бардюру (30-40 см.)



## Примечания:

- Комплексное благоустройство площадок включает:
  - 1.1 Твердые виды покрытия из бетонной плитки
  - 1.3 Сопряжение поверхности площадки с газоном
  - 1.4 Скамьи для отдыха
  - 1.5 Урны - по одной у каждой скамьи
  - 1.6 Осветительное оборудование.
- Рекомендуется применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветников, вертикальное и мобильное озеленение. Не допускать применения растений с ядовитыми ягодами.

# ВАРИАНТЫ ИСПОЛНЕНИЯ ФОНАРЕЙ ОСВЕЩЕНИЯ



# ПРИМЕРЫ ИСПОЛНЕНИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ



Варианты исполнения беседки



Урна мусорная



Варианты исполнения скамейки

параметрическая



бетонная



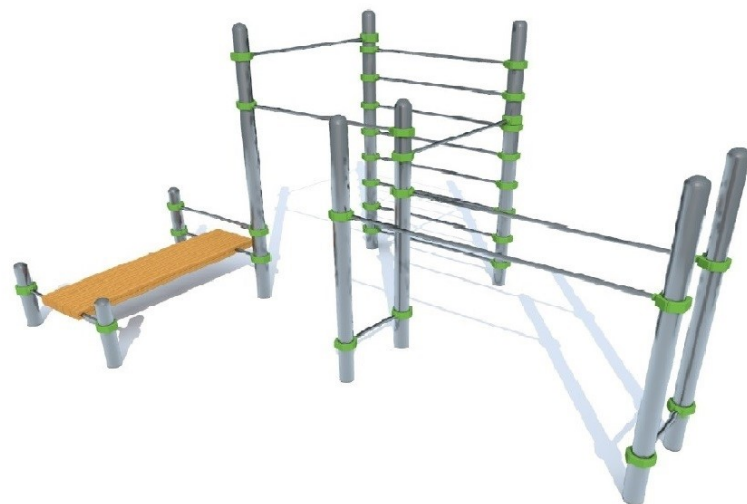
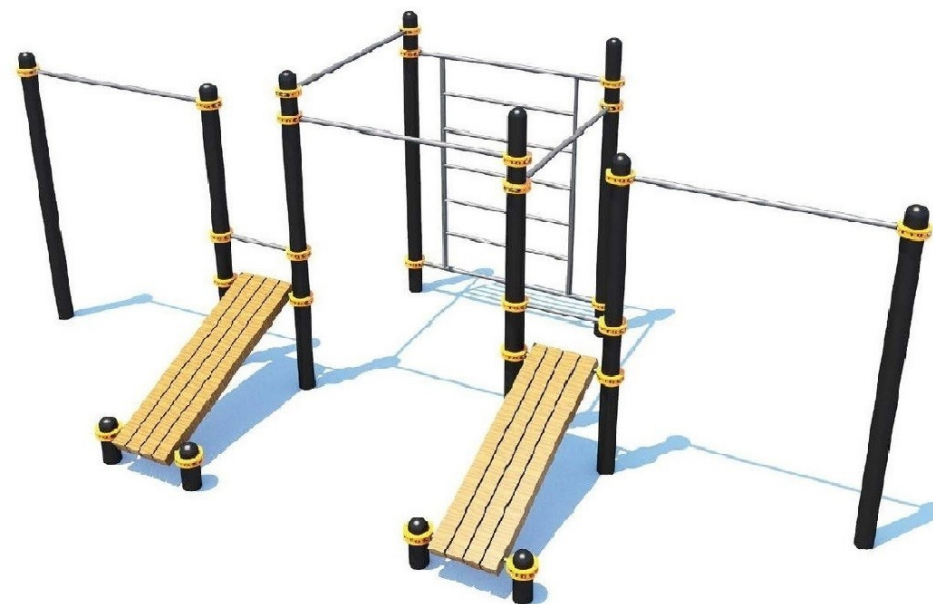
литая



кованая



# ГИМНАСТИЧЕСКИЕ И СПОРТИВНЫЕ СНАРЯДЫ



# ДЕТСКИЙ РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ИНВЕНТАРЬ



Песочница модульная



Качели на пружине



Горка с качелями



Карусель



Качели "Балансир"



# 3D ИЛЛЮСТРАЦИИ





# ВИД №1



# ВИД №2



ВИД №3



# ВИД №4



# ВИД №5



# УКРУПНЕННЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ



# УКРУПНЕННЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ



Приложение к \_\_\_\_\_

Строительство детской площадки по ул. Центральная 32 в с. Тинит Табасаранского района РД

(наименование строителя)

Расчет стоимости строительства по укрупненным сметным нормативам

(наименование работ и материалов, включенная стоимость)

Основание

ИИСС 2020

Сметная стоимость

29 468,00 тыс.руб

Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на

26.01.2021 г

№ п/п	Наименование работ	Обоснование цены	Ед. изм.	Кол-во	Норматив цены стро-ва на 01.01.2020г. тыс.руб.	Стоимость работ, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Оснащение плоскостных спортивных сооружений общего назначения	ИИСС 81-02-16-2022 сборник №16 16-04-001-01 Приказ Минстроя России от 28.03.2022 №204/пр	100 м2	1,16	150,16	172,87
		Поправочные коэффициенты: Кпер – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъекта РФ согласно письму Минстроя №87/пр от «15» февраля 2022 года			0,88	
		Крег – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъекта РФ согласно письму Минстроя №87/пр от «15» февраля 2022 года Таблица 6			0,99	
		<b>С учетом поправочных коэффициентов</b>				<b>152,14</b>
2	Отражения по железобетонным столбам из металлических сетчатых панелей высотой до 2 м без цоколя	ИИСС 81-02-16-2022 сборник №16 16-06-001-01 Приказ Минстроя России от 28.03.2022 №204/пр	100 пог. м.	0,6	434,25	260,55
		Поправочные коэффициенты: Кпер – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъекта РФ согласно письму Минстроя №87/пр от «15» февраля 2022 года			0,88	
		Крег – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъекта РФ согласно письму Минстроя №87/пр от «15» февраля 2022 года Таблица 6			0,99	
		<b>С учетом поправочных коэффициентов</b>				<b>229,57</b>
3	Площадки, дорожки, тротуары шириной от 0,9 до 2,3 м с покрытием из мелкозернистой гальки	ИИСС 01-02-10-2022 сборник №10 16-06-001-04 Приказ Минстроя России от 28.03.2022 №204/пр	100 м2	0,22	351,00	77,22
		Поправочные коэффициенты: Кпер – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъекта РФ согласно письму Минстроя №87/пр от «15» февраля 2022 года			0,88	
		Крег – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъекта РФ согласно письму Минстроя №87/пр от «15» февраля 2022 года Таблица 6			0,99	
		<b>С учетом поправочных коэффициентов</b>				<b>68,04</b>
4	Площадки с покрытием из резиновой крошки	ИИСС 81-02-16-2022 сборник №16 16-06-003-06 Приказ Минстроя России от 28.03.2022 №204/пр	100 м2	1,15	461,28	530,47
		Поправочные коэффициенты:				



с. Тинит, ул. Центральная 32

ЛИСТ

# УКРУПНЕННЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ



		Кпер – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъекта РФ согласно письму Минстроя №97/пр от «15» февраля 2022 года			0,89	
		Крег – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъекта РФ согласно письму Минстроя №97/пр от «15» февраля 2022 года Таблица 6			0,99	
		<b>С учетом поправочных коэффициентов</b>				<b>467,40</b>
5	Озеленение территории парков	НЦС 81-02-17-2022 сборник №17 17-01-001-01 Приказ Минстроя России от 28.03.2022 №208/пр	1 га территории	0,0065	18148,44	117,96
		Поправочные коэффициенты:				
		Кпер – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъекта РФ согласно письму Минстроя №97/пр от «15» февраля 2022 года			0,89	
		Крег – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъекта РФ согласно письму Минстроя №97/пр от «15» февраля 2022 года Таблица 6			0,99	
		<b>С учетом поправочных коэффициентов</b>				<b>103,94</b>
Расчет индекса дефлятора: Ипр с 01.01.202 по 01.02.2022:103,7%, Ипл.п. с 01.04.2020 по 01.12.2020:103,7%. Ипр=(103,7/100*(100+(103,7-100/2)))/100=1,59						1215,10
<b>Итого по смете:</b>						<b>1215,10</b>
НДС 20%						243,02
<b>ВСЕГО по смете</b>						<b>1458,11</b>

Составил: Ферзалнев И. А.  
подпись (должность Ф.И.О. контактный телефон)

Проверил: \_\_\_\_\_