

Порядок оплаты за ЖКУ

Согласно п.п. к(1) п. 33 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов утвержденных постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011г. № 354 « О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее - Правила), потребитель имеет право при наличии индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета ежемесячно снимать его показания и передавать полученные показания исполнителю или уполномоченному им лицу, не позднее 25-го числа текущего расчетного периода, за исключением случаев, когда установленный и введенный в эксплуатацию прибор учета электрической энергии присоединен к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) в соответствии с требованиями предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности).

Согласно п. 42 Правил размер платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении, оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, за исключением платы за коммунальную услугу по отоплению, определяется исходя из показаний такого прибора учета за расчетный период. При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и газа и отсутствии технической возможности установки такого прибора учета размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению, газоснабжению, предоставленную потребителю в жилом помещении, определяется исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, т.е. размер платы за жилищно-коммунальные услуги определяется по показаниям прибора учета либо исходя из нормативов потребления коммунальных услуг.

не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом	На основании п. 67 «Правил», плата за коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представляемых потребителям исполнителем не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.
---	---

С 1-го до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом	В соответствии ст.155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе.
---	--

Также сообщаем, что согласно разделов 8, 10, 11 Приказа Минкомсвязи № 74 и Министерства строительства и ЖКХ РФ № 114 от 29.02.2016г. « Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», Поставщикам ЖКУ необходимо своевременно заносить в систему ГИС ЖКХ информацию о представлении (выставлении) платежных документов для внесения платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги.

Госжилинспекция Дагестана объявляет творческий конкурс детского рисунка: "Дом, в котором хочется жить"

Государственная жилищная инспекция РД приглашает маленьких жителей нашей республики принять участие в творческом конкурсе детского рисунка!

В целях привлечения внимания подрастающего поколения к вопросам проживания в своем доме и воспитания у детей осознанного отношения к содержанию общего имущества своего дома и придомовой территории, сегодня 29.11.2021г., нами анонсирован старт Творческого конкурса детских рисунков на тему: "Дом, в котором хочется жить!" Участники: дети 6 - 12 лет. Номинации:

- "Мой подъезд";
- "Мой дом";
- "Дом будущего глазами детей";
- "Двор дома глазами детей".

Конкурс проводится с 29.11. по 29.12. Работы в формате А4 принимаются по адресу: г.Махачкала, пр. И.Шамякина, 58, 4 этаж, каб. N 20. Работы можно направить также и на электронную почту: asya.saidova.76@bk.ru

Подведение итогов 30 декабря 2021 года.

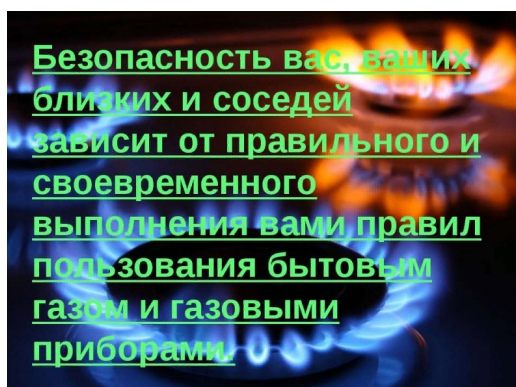


Газ не прощает ошибок

Запах газа может быть предвестником страшной трагедии.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 декабря 2017 г. № 1614/пр утверждена Инструкция по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Как показывает практика пренебрежение данной инструкцией, каждый пункт которой написан «кровью», не прощает безалаберного отношения и вызывает трагические последствия.

Если вы почувствовали запах газа - не включайте электроприборы, откройте окна и сообщите об этом по номеру **112**.



Минстрой России в ходе совещания указал на снизившийся рейтинг показателей размещения сведений в ГИС ЖКХ

Сегодня, 10 ноября 2021г. в формате видеоконференцсвязи, под председательством статс-секретаря - заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации С.В. Ивановой состоялось совещание по подведению промежуточных итогов полноты и достоверности размещаемой субъектами Российской Федерации в ГИС ЖКХ информации. В совещании от Республики Дагестан принимали участие руководитель Инспекции - Главный жилищный инспектор региона Сергей Касьянов, заместитель руководителя Мавра Пакалов и начальник отдела лицензирования Магомед Шамхалов. В ходе мероприятия было отмечено, что поставщиками информации Республики Дагестан в систему размещено **78,4 %** договоров управления, Уставов ТСЖ и ЖСК, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами; **10,7 %** договоров с оператором ТКО заключенных с собственниками помещений в многоквартирных домах; **80,4%** договоров ресурсоснабжения, заключенные с собственниками жилых домов, в том числе домов блокированной застройки и всего **1,8%** договоров с оператором ТКО, заключенных с собственниками помещений жилых домов, в том числе домов блокированной застройки. В сравнении с другими регионами показатели республики оказались очень низкими.

Снижают рейтинг региона также и размещенные в ГИС ЖКХ договоры управления и ресурсоснабжения с истекшим сроком. Было указано на усиление контроля за полнотой и достоверностью сведений размещаемых в ГИС ЖКХ региональными операторами по обращению с ТКО,

ресурсоснабжающими и управляющими организациями Республики Дагестан.

Также осуждался вопрос о своевременной организации работы по назначению гражданам субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг. Министерством труда и социального развития Республики Дагестан и уполномоченным им учреждениями, осуществляется направление запросов о наличии у граждан непогашенной задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, которая образовалась за три последних года, через систему «Катарсис: Соцзащита», которая интегрирована в ГИС ЖКХ и произведен тестовый обмен информации о наличии задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг.

В связи с низкой дисциплиной исполнения Федерального закона о ГИС ЖКХ, принято решение провести расширенное совещание под руководством врио заместителя Председателя Правительства Республики Дагестан М.Л.Мажонц со всеми заинтересованными сторонами по размещению информации в ГИС ЖКХ.