



## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ТАБАСАРАНСКИЙ РАЙОН»



## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ТАБАСАРАНСКИЙ РАЙОН»

# ПРЕИМУЩЕСТВА МО «Табасаранский район»



## РАЗВИТЫЙ АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС

Произведено продукции сельского хозяйства 3091,4 млн. руб. в 2023 г.



## ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



## ТУРИЗМ

В 2023 году посетило 210 тыс. туристов



## ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ И КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ



## ВЫГОДНОЕ ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ



## СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МО «Табасаранский район»

**52,690** тыс. чел



численность населения МО, 2023 г.

**74** единиц



количество населенных пунктов

**80 310** га



площадь МО

**22** единиц



сельских поселений

## транспортная инфраструктура

За 2023 г. работали 64 индивидуальных предпринимателей в сфере транспорта.

Протяженность автомобильных дорог - 792,6 км.

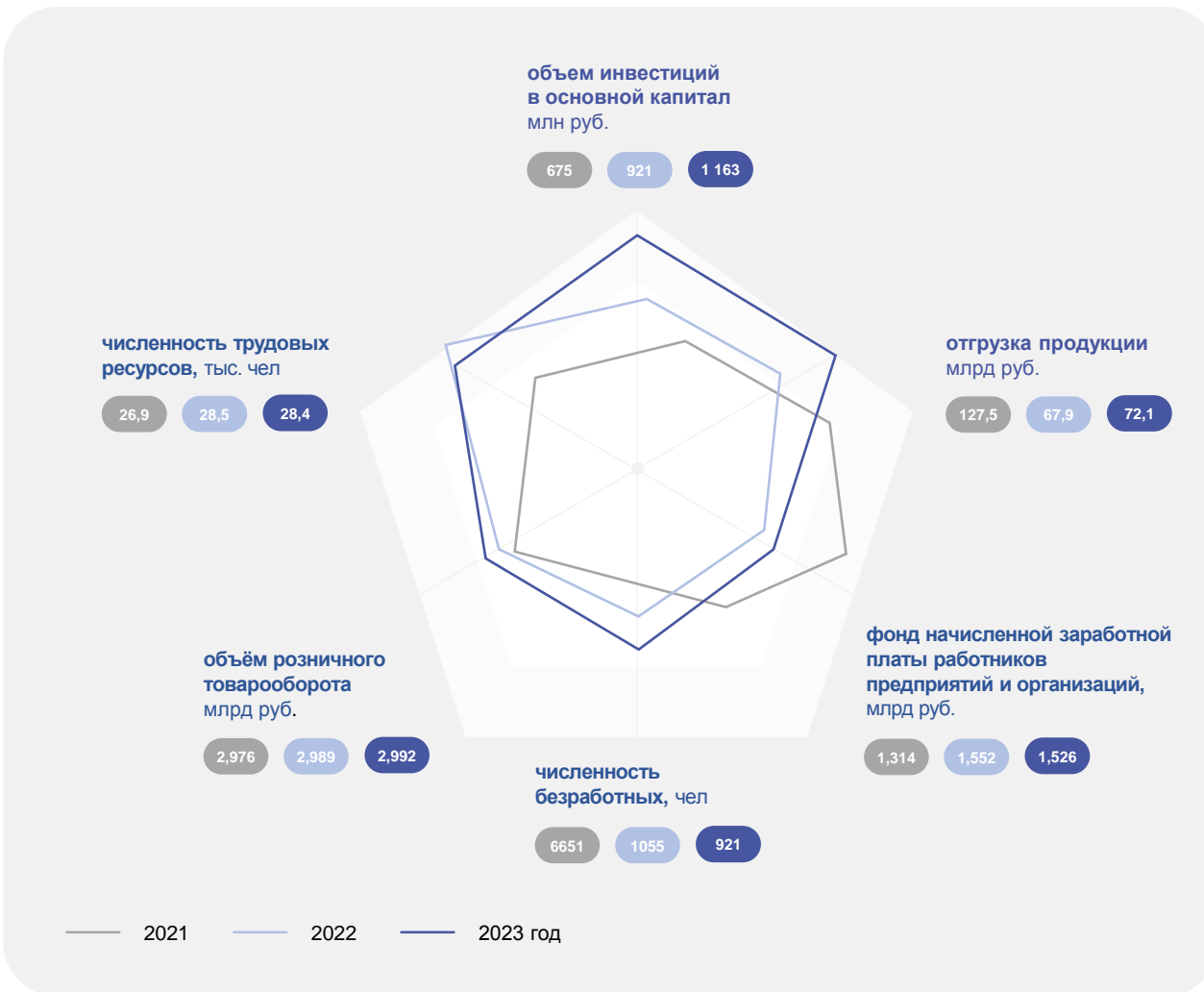
Число мостов и путепроводов - 30 ед.

## местоположение

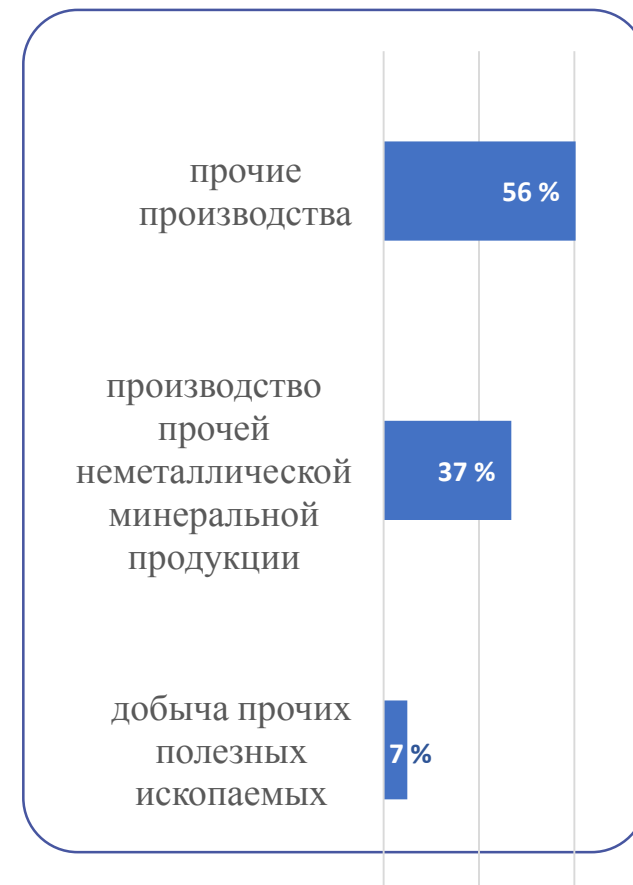
Район расположен в юго-восточной части современного Дагестана. Граничит на севере с Кайтагским, на востоке — с Дербентским, на юге — со Сулейман-Стальским, на юго-западе — с Хивским, на западе — с Агульским районами республики.



# СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МО «ТАБАСАРАНСКИЙ РАЙОН»

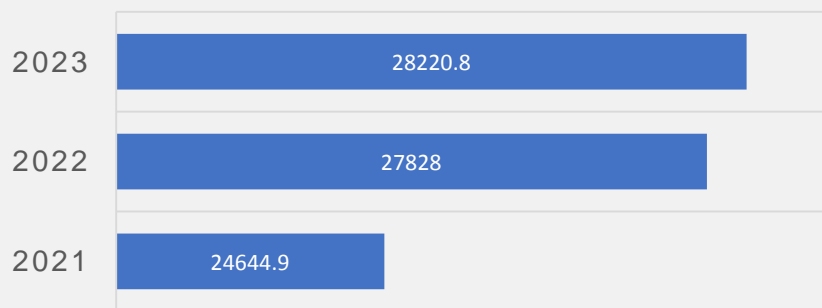


## СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННЫХ ТОВАРОВ СОБСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ СОБСТВЕННЫМИ СИЛАМИ В 2023 ГОДУ (МЛН. РУБ.)

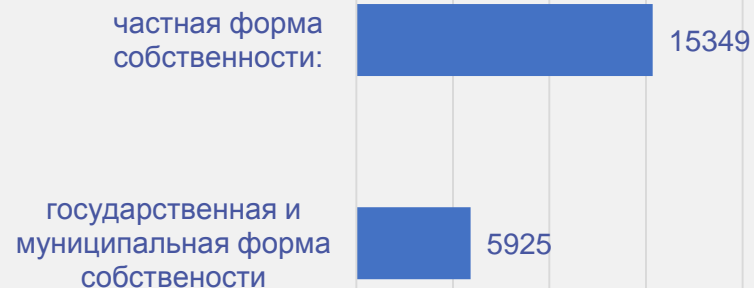


# ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ НАЧИСЛЕННАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА НА 1 РАБОТНИКА, РУБ.



ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАНЯТЫХ ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ



ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАНЯТЫХ В ЭКОНОМИКЕ (СРЕДНЕГОДОВАЯ)



2,1%

регистрируемая безработица

показатели на 01.01.2024

921 чел.

безработные граждане

На 134 чел меньше к показателю 2022 года

# РЕСУРСНАЯ БАЗА

## КЛИМАТ

### умеренно-континентальный



средняя температура:  
в январе – 3,7 °С, в июле + 20,7 °С



в среднем по году  
12 дней в месяц идёт дождь

## МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ



залежи известняка (пильных камней)

## ГИДРОГРАФИЯ

### Основные реки



- **Рубас (Рубасчай).** Протекает по территории Табасаранского, Курахского и Дербентского районов Дагестана.

- **Ханагчай.** Протекает по району, её воды стремительны и холодны.

## ЗЕМЛИ

### общая площадь 80 310 га



земли поселений  
4 763 га



лесной фонд  
26 603 га

# СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



## ОБРАЗОВАНИЕ

53 СОШ  
4 ООШ  
1 НОШ  
38 МКДОУ  
4 ДЮСШ  
1 ДДТ  
1 ТРДШИ



## СПОРТ

42 «воркаут» -площадок  
1 спортивный комплекс  
11 пришкольных спортивных залов  
1 муниципальный стадион в с. Хучни  
10 многофункциональных спортивных площадок  
11 мини-футбольных площадок  
40 приспособленных плоскостных спортивных площадок



## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

1 районная больница  
9 врачебных амбулаторий  
2 участковые больницы  
18 фельдшерско-акушерских пунктов  
33 фельдшерских пункта




## КУЛЬТУРА

МБУК «Управление Культуры»  
МБУК «Историко-краеведческий музей» Табасаранского района  
47 библиотек  
42 учреждения клубного типа




# КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

- набрано больше половины от максимального количества баллов
- набрано меньше половины от максимального количества баллов

**205/360** баллов 

188,1 — средний балл по городам РД

**условно комфортный климат** 

**45/60** балла 


жилье и прилегающие пространства

**39/60** баллов 


улично-дорожная сеть

**31/60** балла 

озелененные пространства

**39/60** баллов 

общегородское пространство

**29/60** балла 

социально-досуговая инфраструктура

**22/60** балла 

общественно-деловая инфраструктура

КАЧЕСТВО ВОЗДУХА	ЕД. ИЗМ	МО	РД
Выбросов загрязняющих веществ в атмосферу	тыс. тонн	1,8	250

ГАЗИФИКАЦИЯ	ЕД. ИЗМ	МО	РД
Газификация	%	85	75

НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ	МО	РД
Теплоснабжения	%	100	99
Водоснабжение	%	100	100
Водоотведение	%	60	100

# ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ

## ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ



## ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



## ОРГАНИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ



## КАЧЕСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ



## ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ



## ОРГАНИЗАЦИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ



## ВЫВОДЫ

- хорошее качество услуг водоснабжения, газоснабжения, теплоснабжения
- удовлетворительное качество услуг электроснабжения и транспортного обслуживания
- удовлетворительное качество автомобильных дорог

# ТУРИСТИЧЕСКИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



КРЕПОСТЬ «СЕМИ БРАТЬЕВ И ОДНОЙ СЕСТРЫ»



ХУЧНИНСКИЙ ВОДОПАД



ПЕЩЕРА «ДЮРК»



МЕЧЕТЬ С МИНАРЕТОМ 1875–1876 ГГ. В С. ДЖУЛИ



КУЖНИКСКИЙ ПРИРОДНЫЙ МОСТ



ШИЛЕНСКИЙ ДЕРЕВЯННЫЙ МОСТ

+110 % по отношению к 2022 году



**210 тыс. туристов**

Прибыло в 2023 г.

## география туристов



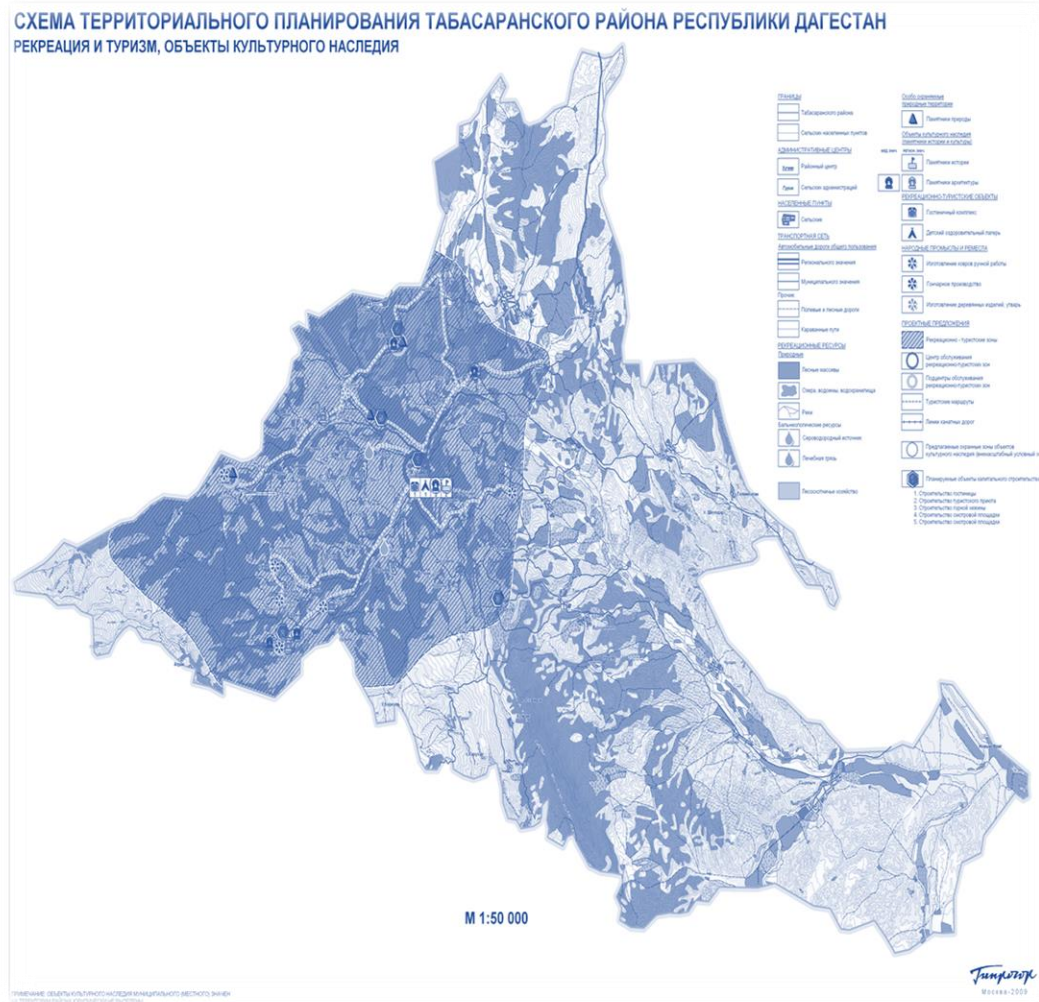
- Хучнинский водопад
- Мечеть с минаретом 1875–1876 гг. в с. Джули
- Пещера «Дюрк»
- Шиленский природный мост
- Крепость «Семи братьев и одной сестры»
- Форты стен «Даг-Бары» VI в. в с.Татиле, в с.Зиле, в с.Дарваге
- бальнеологические ресурсы в с. Акка, Гурик, Татиль
- Кужникский природный мост

# ТУРИЗМ

## ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

### ОСНОВНЫЕ ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ ПО ТАБАСАРАНСКОМУ РАЙОНУ

- ① Маршрут «Три моста»
- ② Маршрут «От «Водопада» к пещере»
- ③ Маршрут «По великой стене «Даг– Бары»
- ④ Маршрут «Две эпохи Ислама» или «Два шейха Табасарана».





# ТУРИЗМ ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



95 лет  
Со дня  
основания  
Табасаранско  
го района



Республиканский фестиваль «Мелодии Рубаса» прошел в Табасаранском районе



Открытие современного гостинично-ресторанного комплекса премиум-класса «Гордость Табасарана»



Туристический потенциал Табасаранского района представили на V Сибирском турфоруме



**95 летние**  
Табасаранского района  
в 2024 году

## ПЛАНИРУЕТСЯ

- благоустройство Центрального парка с. Хучни
- благоустройство территорий сельских поселений

# ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ\*

## ▶▶ ВЫВОД

- Инвестиционный климат требует улучшений

## — ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов

- Финансовые трудности (Необходимость использования заемных средств для развития бизнеса)
- Дефицит рабочей силы, квалифицированных кадров

## 1 ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

- Ограничено возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств, сложность с привлечением заемных средств

## 📄 ПРОЧИЕ ВЫВОДЫ

- Текущих мер государственной поддержки недостаточно
- Необходимо решать кадровую проблему в основных отраслях экономики

# АНАЛИЗ ИНТЕРВЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ

## ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

- Отсутствие эффективной коммуникации между представителями бизнеса и администрацией МО
- Отток кадров, нехватка специалистов

## ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Своевременная обработка обращений представителей бизнеса, расширение каналов информирования предпринимателей о мерах поддержки
- ✓ Содействие в релокации специалистов из других муниципальных районов
- ✓ Самостоятельное выстраивание регулярных коммуникаций по интересующим проектам

# SWOT-АНАЛИЗ

## МО «ТАБАСАРАНСКИЙ РАЙОН»

### СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Наибольший удельный вес из числа занятых в экономике составляют трудовые ресурсы, занятые в сельском хозяйстве и промышленности
- Наличие предприятий по добыче полезных ископаемых
- насыщение рынка товарами различных групп
- Полный охват территории района электрическими сетями
- Наличие маршрутов муниципального и межмуниципального сообщения

### СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Сокращение численности населения района;
- Наличие миграции трудоспособного населения;
- Сокращение численности трудовых ресурсов;
- Сокращение количества субъектов малого и среднего предпринимательства;
- Наличие «теневого» сектора экономики;

### ВОЗМОЖНОСТИ

- Достижение высокого уровня занятости населения, эффективного использования трудовых ресурсов
- Развитие малого бизнеса
- Развитие туристической деятельности
- Увеличение доходов местного бюджета за счет создания новых производств

### УГРОЗЫ

- Рост безработицы в сельских населенных пунктах
- Превышение темпов роста инфляции над ростом доходов населения
- Неблагоприятные погодные условия, которые могут привести к неурожаю
- Недостаточная поддержка сельско-хозяйственных товаропроизводителей со стороны государства
- Увеличение зависимости бюджета района от финансовой помощи региона



# МАТРИЦА БКГ

## ТРУДНЫЕ ДЕТИ

Отрасли с высокими темпами роста, но низкой долей в объеме отгруженной продукции относительно конкурента.

Они могут стать потенциальными Звездами (ключевыми отраслями), поэтому за ними необходимо внимательно следить и оказывать поддержку в нужный момент, чтобы в будущем получить большой экономический эффект

**Т** Туризм

## СОБАКИ

Отрасли с низкими темпами роста и низкой долей отгруженной продукции относительно конкурента.

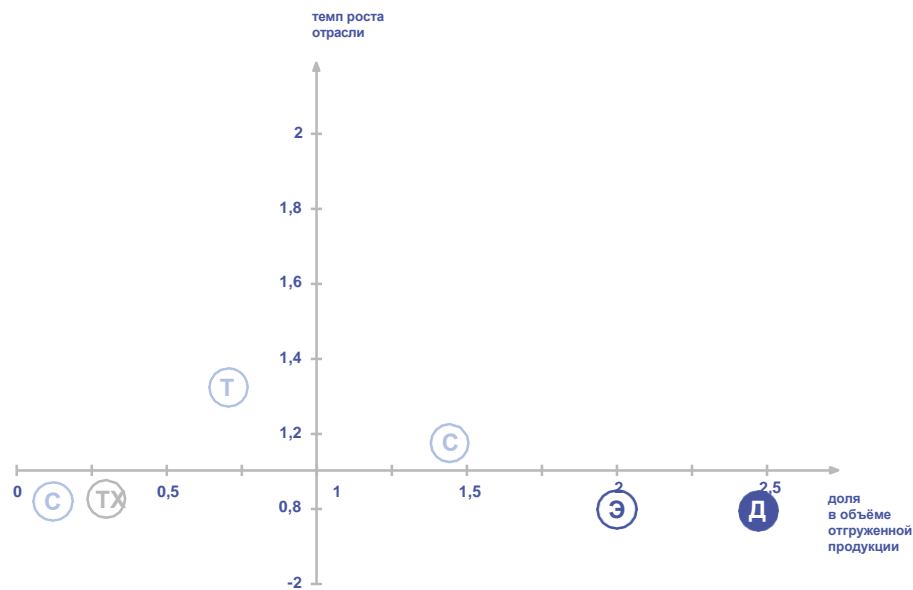
Такие отрасли не стоит поддерживать, пока они находятся в данной зоне, но если они переместятся, за их развитием необходимо следить.

**ТХ** транспортировка и хранение

**С** строительство

ТРУДНЫЕ ДЕТИ

ЗВЁЗДЫ



СОБАКИ

ДОЙНЫЕ КОРОВЫ

## ЗВЁЗДЫ

Отрасли с высокими темпами роста и большой долей в объеме отгруженной продукции относительно конкурента.

Данные отрасли необходимо поддерживать, чтобы сохранять или увеличивать текущие темпы развития и экономического эффекта.

**С** Сельское хозяйство

## ДОЙНЫЕ КОРОВЫ

Отрасли с низкими темпами роста, но высокой долей в объеме отгруженной продукции относительно региона-конкурента.

За данными отраслями необходимо следить и поддерживать в нужный момент, чтобы сохранить экономический эффект для муниципального округа.

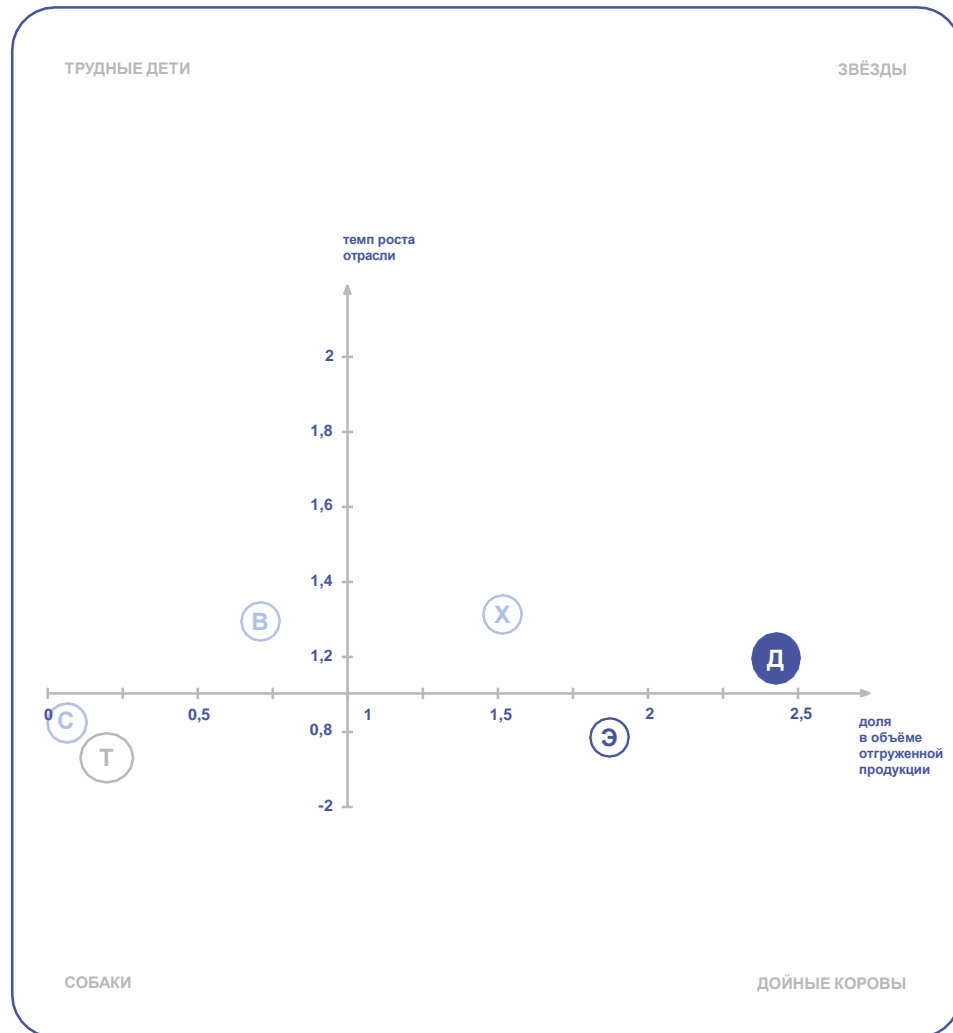
**Д** добыча полезных ископаемых

**Э** обеспечение эл. энергией, газом

# МАТРИЦА БКГ ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

## ОТРАСЛИ

- Д** добыча полезных ископаемых
- Х** сельское хозяйство
- С** строительство
- Т** туризм
- Э** обеспечение эл. энергией, газом
- ТХ** транспортировка и хранение



## ПРИЧИНЫ ИЗМЕНЕНИЙ

### **Д** ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

1. Разработка каменных карьеров на территории СП "Сельсовет Марагинский"

### **Х** ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

1. Реализация инвестиционных проектов в сфере сельского хозяйства

### **Т** ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

1. Строительство Базы отдыха "Восход" в с. Куваг.
2. Строительство Бутик-отеля (20 номеров).

### **Э** СНИЖЕНИЕ ТЕМПОВ ОТРАСЛЕЙ ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

### **ТХ**

### **С**

# МАТРИЦА БКГ

## ВОЗМОЖНЫЕ ЭФФЕКТЫ

### СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Развитие отрасли туризма за счет реализации инвестиционных проектов Строительство Базы отдыха "Восход" в с. Куваг и Строительство Бутик-отеля (20 номеров).
- Развитие отрасли сельского хозяйства за счёт 5 имеющихся инвестиционных проектов

### СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Сильное зависимость от сельскохозяйственной отрасли
- Отсутствие инвестиционных проектов в отраслях:
  1. Обеспечение эл. энергией, газа
  2. Транспортировка и хранения

### ВОЗМОЖНОСТИ

- Увеличение объемов отгрузки ООО «Кирпичный завод» за счет расширения географии продаж
- Дальнейшее развитие отраслей сельского хозяйства за счёт вовлечение в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения
- Ремонт сетей электроснабжения, газоснабжения

### УГРОЗЫ

- Сложности с привлечением инвесторов (Конкуренция с соседними районами)
- Особое внимание со стороны государства на компании в части влияния их деятельности на экологию

# КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

## ПРОБЛЕМЫ

- Плохое состояние дорожного покрытия в некоторых частях МО
- Загрязнение окружающей среды (выявление несанкционированных свалок)
- Нехватка квалифицированных специалистов в основных отраслях экономики МО

## ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Участие в государственных программах по финансированию проектов ремонта и модернизации дорожной инфраструктуры
- ✓ Установка дополнительных мусорных контейнеров, проведение субботников, проведение разъяснительной работы с населением
- ✓ Содействие со стороны Администрации в релокации специалистов из других населенных пунктов

# СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ РАЙОНА И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	ТРЕНД	ЭФФЕКТЫ	РЕЗУЛЬТАТЫ
 <p>ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО</p>	<p>программы комплексного импортозамещения</p>	<p>повышение технологичности производства и функциональности оборудования и машин</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• рост объёмов производства и доходов</li> <li>• усиление позиции местных предприятий</li> <li>• создание новых рабочих мест</li> </ul>
 <p>ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АДМИНИСТРАТИВНАЯ И СОПУСТВУЮЩИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ туризм</p>	<p>всестороннее развитие туризма</p>	<p>рост популярности района, увеличение интереса трудоспособного к работе в местных организациях</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• увеличение туристического потока, привлечение кадров на предприятия</li> <li>• повышение туристической привлекательности города</li> </ul>
 <p>СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО</p>	<p>Следование концепции устойчивого развития</p>	<p>рост популярности района, а также увеличение интереса трудоспособного населения к работе в местных организациях</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• рост объёмов производства и доходов</li> <li>• усиление позиции местных предприятий</li> <li>• создание новых рабочих мест</li> </ul>
 <p>ТОРГОВЛЯ</p>	<p>устойчивое формирование спроса</p>	<p>рост доходов объектов торговли</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• расширение рынков сбыта местных предприятий</li> </ul>

# ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ МО



# ТОП-ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

СФЕРА	ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ	ОЧЕРЁДНОСТЬ	ВАЖНОСТЬ*	СТОИМОСТЬ**	ВРЕМЯ**	ИТОГОВЫЙ БАЛЛ
 <b>Нивелирование угрозы выбора инвестором другого муниципального образования</b>	Использование информационных материалов для презентации сильных сторон и возможностей МО перед потенциальными инвесторами	ТОП-1	4	5	5	14
	Развитие каналов информирования: модернизация сайта, использование профильных ресурсов для информирования о площадках, публикация рекламных и иных материалов на популярных интернет-ресурсах	ТОП-2	5	3	2	10
 <b>Кадровые проблемы</b>	Проведение профориентационной работы со школьниками для привлечения кадров в основные сектора экономики	ТОП-1	5	4	3	12
	Содействие в релокации работников из других населенных пунктов	ТОП-2	4	1	2	7
 <b>Развитие туризма</b>	Привлечение сельскохозяйственных предприятий для участия в агротуризме и помощь в разработке маршрутов со стороны администрации	ТОП-1	5	5	3	13
	Организация ежегодных фестивалей с целью сохранения и развития культурного наследия округа	ТОП-2	4	3	3	10
 <b>Развитие предпринимательства</b>	Доведение до бизнеса информации о мерах поддержки со стороны администрации	ТОП-1	5	5	5	15
	Активная работа с Агентством по предпринимательству и инвестициям по Республике Дагестан по созданию новых проектов и привлечению инвесторов	ТОП-2	5	4	3	12

\*5-наибольшая важность, 1-наименьшая важность

\*\*5-наименьшая стоимость/время, 1-наибольшая стоимость/время



## **МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ**



# ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА млн. руб.	РАБОЧИЕ чел.
ООО «Кирпичный завод»	Производство кирпича	25	23
Филиал «Табасаранский» АО « РСУ»	Строительство автомобильных дорог	26	68
ООО «Дорстройинвест»	Строительство автомобильных дорог	161,9	20

# КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ



ООО «Кирпичный завод»

на рынке 19 лет

Основной производитель кирпича на территории  
муниципального района «Табасаранский район»

- 1 млн 240 тыс. производства кирпича в год



ООО «Дорстройинвест»

на рынке 13 лет

Основной производитель асфальтобетона на территории  
муниципального района «Табасаранский район»

- Производство в среднем 7500 тонн бетона в год

# РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
 <b>ООО «Дагфрут»</b> с. Хили- пенджик	Производство косточковых	3,7	<b>2025</b>
 <b>ООО «Агропродукт»</b> С. Дюбек	Производство винограда	3,3	<b>2025</b>
 <b>КФХ «Селимов К.»</b> с. Ерси	Производство винограда	3,2	<b>2024</b>
 <b>КФХ «Калабеков К.»</b> с. Чулат	Производство винограда	6,5	<b>2024</b>

# РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
 <p><b>ООО «Виноградарь» с. Сиртыч</b></p>	<p>Производство винограда</p>	<p><b>15</b></p>	<p><b>2025 г.</b></p>
 <p><b>ИП Мирзаев Сабир</b></p>	<p>Строительство Базы отдыха "Восход" в с. Куваг.</p>	<p><b>70</b></p>	<p><b>2025 г.</b></p>
 <p><b>ИП Шихмагомедов Гюльмагомед.</b></p>	<p>Строительство Бутик-отеля (20 номеров).</p>	<p><b>50</b></p>	<p><b>2025 г.</b></p>

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

## АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС



1. -Строительство малогабаритных тепличных комплексов
2. Развитие садоводства
3. Развитие виноградарства
4. Развитие овцеводства
5. Развитие скотоводства

## ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



1. Строительство деревообрабатывающего цеха
2. Разработка каменных карьеров на территории СП "Сельсовет Марагинский»
3. Организация производства шлакоблоков
4. Организация производства строительного щебня
5. Организация цехов по производству пластиковых окон и дверей

## МАЛОЕ И СРЕДНЕЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО



1. Реализация мероприятий по развитию малого и среднего предпринимательства

## Комплексное развитие сельских территорий



1. Реализация мероприятий по развитию КРСТ

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ ПОДРАЗУМЕВАЮЩИЕ ИНТЕГРАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ\*

## РЕШЕНИЕ

## ПРЕДПОСЫЛКИ

## ПОЯСНЕНИЕ



**СОЗДАНИЕ КРЕСТЬЯНСКИХ (ФЕРМЕРСКИХ) ХОЗЯЙСТВ**

Наличие потребности в сельскохозяйственной продукции, большой перечень мер государственной поддержки

- Создание новых рабочих мест
- Обеспечение продовольственной безопасности



**ОТКРЫТИЕ БИЗНЕСА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ БЫТОВЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ**

Потребность населения в получении бытовых услуг, отсутствие конкуренции, возможность заключения социального контракта

- Развитие самозанятости
- Удовлетворение спроса населения на некоторые виды услуг



**РАЗВИТИЕ АГРОТУРИЗМА**

Наличие сельхозпредприятий и крестьянских (фермерских) хозяйств, которые было бы интересно посетить туристам и поучаствовать в процессе производства и переработки сельскохозяйственной продукции

- Внедрение в работу сельхозпредприятий процессов по взаимодействию с туристами
- Популяризация сельскохозяйственных профессий

\*Данные решения выбраны на основе сфер деятельности предприятий, возможностей интеграций и потенциалу развития покупала компаний и отраслей

# ПЛАНИРУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ИДЕИ

ПРОЕКТ	ПОТЕНЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТОР	ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПАРТНЁРЫ	ВОЗМОЖНЫЕ ПРОГРАММЫ ПОДДЕРЖКИ
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ТУРИЗМА	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО	<b>МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП РЕГИОНА</b> финансовая, консультационная и информационная поддержка
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО	<b>МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП РЕГИОНА</b> финансовая, консультационная и информационная поддержка
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ПРОМЫШЛЕННОСТИ	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО	<b>МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП РЕГИОНА</b> финансовая, консультационная и информационная поддержка
РАЗВИТИЕ ГАСТРОНОМИЧЕСКОГО ТУРИЗМА	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО	<b>МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП РЕГИОНА</b> финансовая, консультационная и информационная поддержка
РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО	<b>МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП РЕГИОНА</b> финансовая, консультационная и информационная поддержка

# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

5 Ед.

1633 га

## ТАРИФЫ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ



7,8 руб.

электроэнергия (кВт ч.)



10,0 руб.

природный газ (м<sup>3</sup>)





# ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА МО ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ И МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С НИМИ

КАК ЕСТЬ

КАК ДОЛЖНО БЫТЬ

ИНФОРМИРОВАНИЕ ИНВЕСТОРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ



Сайт администрации, регулярная коммуникация с предпринимателями (рассылки на почты предпринимателей, звонки, ежегодные встречи)



Сайт администрации, статьи на сайтах для инвесторов и предпринимателей, регулярная коммуникация: с предпринимателями (почтовая рассылка, звонки, общий чат администрации с предпринимателями)

ИНФРАСТРУКТУРА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ



Создание инфраструктуры по запросу инвестора



Создание инженерной и транспортной инфраструктуры до прихода инвестора на объект с целью экономии времени

РЕШЕНИЕ И УСКОРЕНИЕ РАССМОТРЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ВОПРОСОВ



Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации



Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации

РАБОТА С ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ ИНВЕСТОРАМИ



Подготовка к возможному приходу инвесторов, при возникновении интереса с их стороны



Подготовка к возможному приходу инвесторов, создание информационно-аналитических буклетов, сохранение контактов потенциальных инвесторов, составления списка для дальнейшей регулярной коммуникации

РАБОТА С РЕАЛИЗОВАННЫМИ ПРОЕКТАМИ НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ



Обратная связь



Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости

# МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



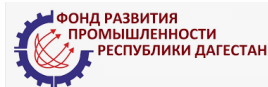
МОЙ БИЗНЕС 05

<https://mb05.ru>



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

<https://krdp.ru>



ФОНД РАЗВИТИЯ  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

<https://fondrazv.ru>



АГЕНТСТВО ПО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ  
И ИНВЕСТИЦИЯМ РД

[ссылка на сайт](#)



ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

[ссылка на сайт](#)

# МИНИСТЕРСТВА, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ИНВЕСТОРАМ



**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**



**МИНИСТЕРСТВО ТУРИЗМА И ТУРИЗМА И  
НАРОДНЫХ ХУДОЖЕСТВЕННЫХ ПРОМЫСЛОВ  
РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**



**МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И  
ПРОДОВОЛЬСТВИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ И  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ  
ДАГЕСТАН.**



**АГЕНТСТВО ПО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ И  
ИНВЕСТИЦИЯМ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**



**МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И  
ТОРГОВЛИ РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**

# ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОРРЕКТИРОВКЕ МЕР ФИНАНСОВОЙ И ОРГАНИЗАЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТОВ

АКТИВНАЯ  
ИНФОРМАЦИОННАЯ  
И КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ  
ПОДДЕРЖКА  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ



УМЕНЬШЕНИЕ  
КОЛИЧЕСТВА  
И СРОКОВ  
ПРОЦЕДУР,  
НЕОБХОДИМЫХ  
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ  
ИНВЕСТИЦИОННОЙ  
ПЛОЩАДКИ



СОЗДАНИЕ  
СОВЕЩАТЕЛЬНОГО  
ОРГАНА ПРИ ГЛАВЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА ПО  
РАССМОТРЕНИЮ  
ВОПРОСОВ СОДЕЙСТВИЯ  
РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ  
ПРОЕКТОВ



УМЕНЬШЕНИЕ  
КОЛИЧЕСТВА  
БЮРОКРАТИЧЕСКИХ  
ПРОЦЕДУР  
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ МЕР  
ПОДДЕРЖКИ



ПЕРЕНОС ПРОЦЕДУР  
В ЭЛЕКТРОННЫЙ ВИД  
ДЛЯ СОКРАЩЕНИЯ  
ВРЕМЕННЫХ  
ИЗДЕРЖЕК



УТВЕРЖДЕНИЕ  
РЕГЛАМЕНТА  
СОПРОВОЖДЕНИЯ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ  
ПРОЕКТОВ



# ОБРАЗ БУДУЩЕГО

## ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ



создана дорожная карта по работе с инвесторами



создан пакет мер поддержки инвесторов



100% компаний знакомы с инвестиционным уполномоченным



каждая третья компания реализует инвестиционные проекты

## ИНФРАСТРУКТУРА



созданы новые точки притяжения



улучшена работа учреждений здравоохранения, культуры, образования



проведён ремонт коммунальных сетей

## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



Строительство деревообрабатывающего цеха

Организация производства шлакоблоков

Организация производства строительного щебня

Организация цехов по производству пластиковых окон и дверей

## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



Строительство объектов туризма

# КОНТАКТЫ

## АДМИНИСТРАЦИЯ МО «ТАБАСАРАНСКИЙ РАЙОН»

 полный адрес

ул. О. Османова, 32, с. Хучни,  
Респ. Дагестан, 368650



+ 7 (8722) 98-97-44



tabasaranrayon@e-dag.ru

## АГЕНТСТВО ПО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ И ИНВЕСТИЦИЯМ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

 полный адрес

ул. Гагарина, 120,  
Махачкала, Респ. Дагестан,  
367029



+ 7 (8722) 67-10-17



investrd@e-dag.ru

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

**Османов Рамис Сиражутдинович**

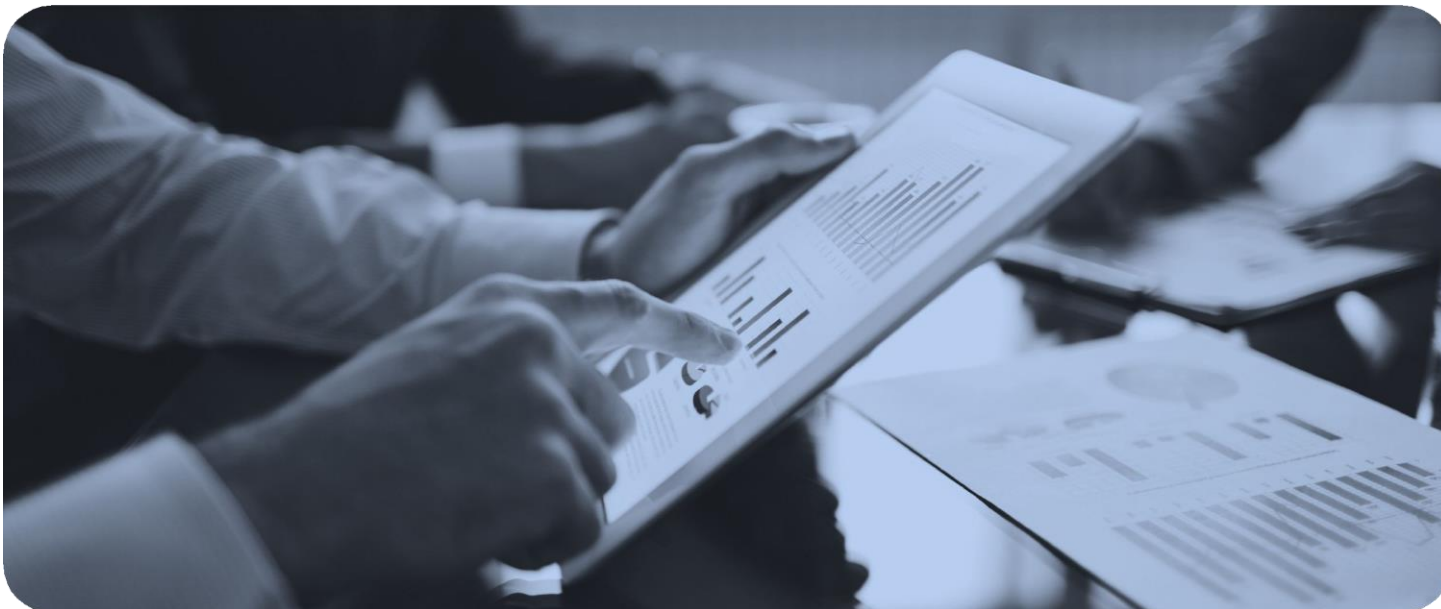


+ 7 (8722) 98-95-68

Первый заместитель Главы  
администрации МО «Табасаранский  
район»



osmanov.rs@mail.ru



## ПРИЛОЖЕНИЯ

# ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

## ЦЕЛЬ



УЛУЧШЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО  
КЛИМАТА В МО «ТАБАСАРАНСКИЙ  
РАЙОН» ДЛЯ УВЕЛИЧЕНИЯ ПОТОКА  
ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИИ

## ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Определить наиболее перспективные  
инвестиционные проекты



Выбрать приоритетные направления  
инвестиционного развития



Выработать рекомендации по улучшению  
инвестиционной привлекательности



Вовлечь в процесс разработки  
инвестиционного профиля потенциальных  
инвесторов





# МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

СБОР ИНФОРМАЦИИ



АНАЛИЗ СОБРАННОЙ  
ИНФОРМАЦИИ



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО  
ДАЛЬНЕЙШЕМУ  
РАЗВИТИЮ РАЙОНА



# МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

## СБОР ИНФОРМАЦИИ



### ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ

Данные официальной статистики  
(Дагестанстат)



Исследования, статьи, рейтинги и  
прочие работы на тему  
инвестиционной и привлекательности



Сайт МР «Табасаранский  
район» Газета  
«Табасарандин Сес»



Интернет сообщества  
местного населения в популярных  
социальных сетях  
(Вконтакте, Одноклассники)



### НАПРЯМУЮ У ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ БИЗНЕСА И МУНИЦИПАЛИТЕТА

Запрос социально-экономических  
и других показателей у  
представителей  
муниципалитета



Очное интервью с представителями  
муниципалитета



Очное интервью с представителями  
крупнейших компаний



Онлайн-опрос  
местных компаний



# МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

## АНАЛИЗ СОБРАННОЙ ИНФОРМАЦИИ



### МАТРИЦА BSG

Важная часть стратегического планирования и развития МО



Адаптированный вариант классической матрицы БКГ\* под анализ МО



Анализ отраслей экономики



Формирование траекторий развития отрасли



Планирование действий администрации МО по поддержке отрасли



### SWOT-АНАЛИЗ

Анализ внутренней и внешней среды



Разделения факторов на сильные и слабые стороны, возможности и угрозы



Выявление важнейших факторов



Нахождение влияния одних факторов на другие и какую выгоду МО может от них получить



Формирование стратегии для укрепления позиций МО



# МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО  
ДАЛЬНЕЙШЕМУ  
РАЗВИТИЮ РАЙОНА



РЕАЛИЗАЦИЯ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Описание текущих проектов МО,  
которые реализуются и планируются к  
реализации как администрацией, так и  
бизнесом



Формирование траектории  
и потенциала развития МО  
в ближайшие годы



РЕШЕНИЕ  
ТЕКУЩИХ ПРОБЛЕМ

Выявление проблемных зон  
и слабых сторон МО



Формирование предложений  
по улучшению текущей ситуации  
в округе



# ПЛАН РАБОТЫ

НАЗВАНИЕ ЗАДАЧИ	НАЧАЛО	ОКОНЧАНИЕ	ДЛИТЕЛЬНОСТЬ	02.05.24							09.05.24							16.05.24							23.05.24							30.05.24							06.06.24						
				02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
<b>Подготовительный этап</b>	<b>02.05.24</b>	<b>28.05.24</b>	<b>27 дней</b>	■																																									
Разработка методологии	02.05.24	07.05.24	6	■																																									
Сбор соц-эконом, демограф., эколог. данных	03.05.23	18.05.23	16	■				■																																					
Проведение глубинных интервью с бизнесом, экспертами и администрацией	07.05.24	20.05.24	14							■																																			
<b>Проведение исследования</b>	<b>10.05.24</b>	<b>12.06.24</b>	<b>34 дня</b>	■																																									
Анализ ресурсной базы МО	10.05.24	29.05.24	20											■																															
SWOT-анализ	18.05.24	06.06.24	20															■																											
Анализ федеральных программ	18.05.24	06.06.24	20															■																											
Анализ соц. сетей с целью выявления проблем бизнеса и населения	21.05.24	08.06.24	20																	■																									
Матрица BSG	16.05.24	28.05.24	13													■																													
Анализ опыта реализации инвест. проектов и работы площадок	29.05.24	04.06.24	7																																										
Формирование потенциальной базы инвесторов	29.05.24	04.06.24	7																																										
Предложения по изменению процесса работы с проектами со стороны администрации	29.05.24	11.06.24	14																																										
Предложения проектов и интеграций, формирование реестра поддержки	29.05.24	11.06.24	14																																										
<b>Формирование итогов исследования</b>	<b>04.06.24</b>	<b>10.06.24</b>	<b>7 дней</b>																																										
Подготовка итогового отчет и презентации	04.06.24	10.06.24	7																																										
Доработка методологии	08.06.24	10.06.24	3																																										
Фиксирование ключевых шагов по формированию инвест. профиля	08.06.24	08.06.24	3																																										

# СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ

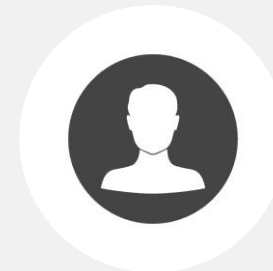


ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ (МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ТАБАСАРАНСКИЙ РАЙОН»)



**Курбанов Магомед Сиражутдинович**

Глава муниципального района  
«Табасаранский район»  
(руководитель рабочей группы)



**Османов Рамис Сиражутдинович**

Первый заместитель  
главы муниципального района  
«Табасаранский район»  
Инвестиционный уполномоченный  
(заместитель руководителя рабочей группы)

# СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ



ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ (МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ТАБАСАРАНСКИЙ РАЙОН»)



**Амиралиев Магомедага Алисович**

Начальник отдела экономики  
администрации  
муниципального района  
«Табасаранский район»

# СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ



ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АГЕНТСТВА ПО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ И ИНВЕСТИЦИЯМ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН



**Гусейнов Гусейн Хайбулаевич**

**Руководитель Агентства по  
предпринимательству и инвестициям  
Республики Дагестан**



# НАПРАВЛЕНИЯ СБОРА ИНФОРМАЦИИ

БИЗНЕС



АНОНИМНЫЙ  
ОНЛАЙН ОПРОС

12

Компаний  
малого  
бизнеса

Выявление важнейших проблем и преимуществ  
округа, а также потребностей бизнеса



АДМИНИСТРАЦИЯ  
(ИНТЕРВЬЮ)



Курбанов Магомед  
Сиражутдинович

Глава муниципального района  
«Табасаранский район»  
(руководитель рабочей группы)



Османов Рамис  
Сиражутдинович

Первый заместитель  
главы муниципального района  
«Табасаранский район»  
Инвестиционный уполномоченный  
(заместитель руководителя  
рабочей группы)

Выявление административных проблем  
и сильных сторон развития района

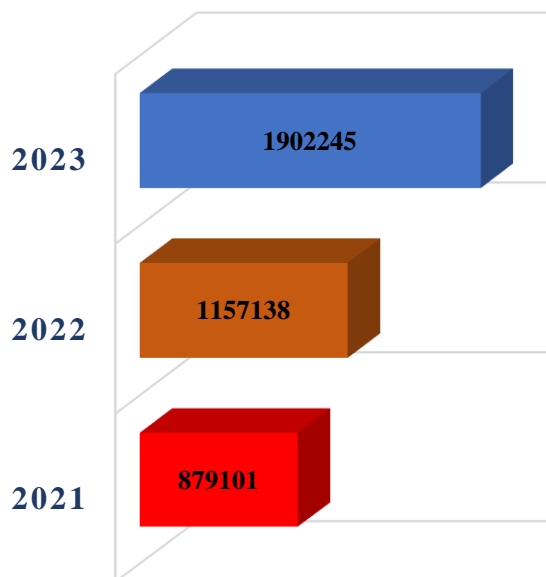


# ВЫБОРКА КОМПАНИЙ ДЛЯ ОНЛАЙН-ОПРОСА

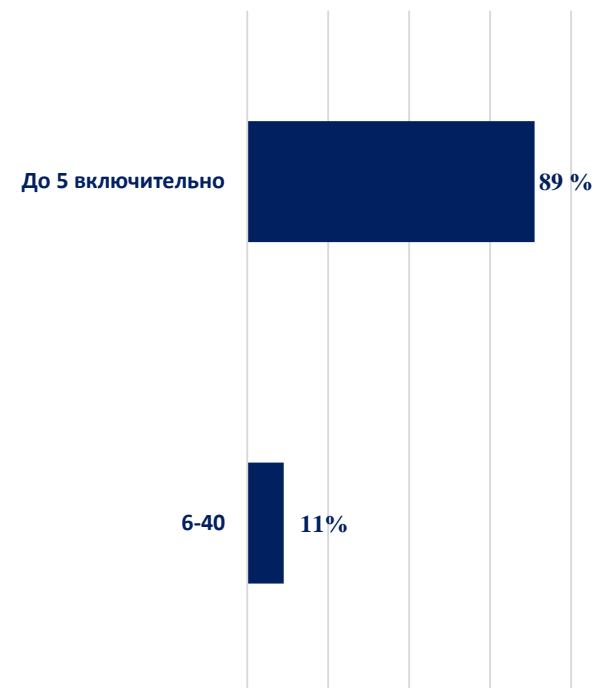
## ОТРАСЛЬ



## ОБЪЕМ ВЫРУЧКИ СУБЪЕКТОВ МСП, ТЫС.РУБ



## КОЛИЧЕСТВО СОТРУДНИКОВ





## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ТАБАСАРАНСКИЙ РАЙОН»