

**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**«ТАБАСАРАНСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_12.07.23г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_197\_\_\_\_

**О Порядке предоставления муниципальной преференции в форме  
передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности  
МР «Табасаранский район», на праве аренды субъектам малого и среднего  
предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру  
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и  
физическим лицам, не являющимся индивидуальными  
предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим**

**«Налог на профессиональный доход», без проведения торгов**

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О Развитии малого и среднего предпринимательства», Уставом муниципального образования «Табасаранский район», администрация муниципального района «Табасаранский район» **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления муниципальной преференции в форме передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Табасаранский район, на праве аренды субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам,: не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», без проведения торгов согласно приложению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района «Табасаранский район» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района «Табасаранский район» Османова Р.С.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Врио Главы муниципального района**

**«Табасаранский район»**

**Республики Дагестан» Р.С. Османов**

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

**к Постановлению администрации**

**муниципального района**

**«Табасаранский район»**

**Республики Дагестан**

**«12\_\_\_\_» \_\_\_07.\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. № 197\_**

**Порядок**

предоставления муниципальной преференции в форме передачи

имущества, находящегося в муниципальной собственности  
МР «Табасаранский район», на праве аренды субъектам малого и среднего  
предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру  
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и  
физическим лицам, не являющимся индивидуальными  
предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим

«Налог на профессиональный доход», без проведения торгов

1. Настоящий Порядок определяет процедуру, условия предоставления администрацией муниципального района «Табасаранский район» (далее - Администрация) муниципальной преференции в форме передачи субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Табасаранский район», включенного в перечень муниципального имущества муниципального района «Табасаранский район», предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», на праве аренды без проведения торгов (далее соответственно - перечень, субъекты МСП, самозанятые граждане, муниципальная преференция).
2. Муниципальная преференция предоставляется на основании распоряжения администрации муниципального района «Табасаранский район.
3. Муниципальная преференция предоставляется при соблюдении следующих условий:
4. регистрация субъекта МСП и самозанятого гражданина, а также осуществление ими деятельности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации на территории муниципального района «Табасаранский район»;
5. отсутствие у субъекта МСП и самозанятого гражданина просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды за отчетный календарный год (за исключением вновь зарегистрированных субъектов МСП и самозанятых граждан);
6. отсутствие действующего договора аренды государственного нежилого фонда Республики Дагестан с заявителем по ранее полученной преференции;
7. отсутствие факта
8. нахождения субъекта МСП и самозанятого гражданина в процессе ликвидации, а также отсутствие решения арбитражного суда о признании их банкротом и об открытии конкурсного производства;
9. соответствие субъектов МСП и самозанятых граждан требованиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и пунктами 13 и 13.2 статьи 19 Федерального закона от 26 июля 2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
   1. 4.Субъекты МСП и самозанятые граждане, заинтересованные в получении муниципальной преференции в отношении объектов, составляющих казну района, направляют в администрацию муниципального района «Табасаранский район» (нарочным, почтовым отправлением или в электронном виде) заявление согласно приложению, к настоящему Порядку и представляют следующие документы:

4.1.субъекты МСП:

1. выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (на актуальную дату);
2. выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (на актуальную дату);
3. копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя (паспорт гражданина Российской Федерации);
4. нотариально заверенная копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени субъекта МСП, в том числе на предоставление и подписание документов (в случае необходимости);
5. справка об отсутствии задолженности по налогам и сборам;
   1. для самозанятых граждан:
6. копия документа, удостоверяющего личность (паспорт гражданина Российской Федерации);
7. свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Республики Дагестан;
8. справка о постановке на учет по форме КНД 1122035;
9. нотариально заверенная копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от лица самозанятого гражданина, в том числе на представление и подписание документов (в случае необходимости).
10. Отдел имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Табасаранский район» в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления рассматривает его, в случае если заявление и приложенные к нему документы соответствуют пункту 4 настоящего Порядка, представляет его на рассмотрение Комиссии отдела имущественных и земельных отношений по рассмотрению вопросов распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района «Табасаранский район» (далее - Комиссия).
11. Комиссия на основании представленных документов в течение 3 рабочих дней готовит заключение о возможности предоставления муниципальной преференции в форме передачи имущества заявителю в аренду без проведения торгов либо об отказе в ее согласовании.
12. Основания для отказа в предоставлении муниципальной преференции:
13. несоответствие представленного заявления форме согласно приложению и (или) представление неполного пакета документов, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка;
14. в представленных документах выявлены недостоверные сведения;
15. ранее в отношении заявителя - субъекта МСП или самозанятого гражданина было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли;
16. имеется два и более заявлений от субъектов МСП или самозанятых граждан на предоставление преференции в отношении одного и того же имущества (в данном случае проводится аукцион в соответствии с действующим законодательством).
17. Уведомление об отказе и копия протокола Комиссии направляются заявителю сопроводительным письмом.
18. В случае положительного заключения Комиссии о возможности предоставления муниципальной преференции отделом имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Табасаранский район» в течение 45 дней проводит мероприятия по определению рыночной стоимости ежемесячной арендной платы в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
19. После установления рыночной стоимости ежемесячной арендной платы отдел имущественных и земельных отношений в течение 3 рабочих дней готовит и направляет проект договора аренды заявителю (далее - проект договора).
20. После получения проекта договора заявитель в течение 3 рабочих дней направляет в отдел имущественных и земельных отношений уведомление о согласовании (отказе в согласовании) проекта договора.
21. В случае согласования заявителем проекта договора решение о предоставлении преференции оформляется распоряжением администрации муниципального района «Табасаранский район», в котором указываются цель предоставления и срок предоставления в аренду государственного имущества.
22. После принятия распоряжения и заключения договора аренды администрация муниципального района «Табасаранский район» в течение 3 рабочих дней вносятся изменения в перечень в части внесения сведений о предоставлении имущества в аренду и окончания срока действия договора.
23. Договор аренды, заключенный на основании предоставленной муниципальной преференции субъектам МСП, подлежит досрочному расторжению в случае использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».
24. В отношении объектов имущества, закрепленных на праве оперативного управления за органами местного самоуправления муниципального района «Табасаранский район» и государственными учреждениями (далее - правообладатели), субъект МСП и самозанятый гражданин направляют в адрес правообладателя заявление и документы к нему, предусмотренные пунктом 4 настоящего Порядка.

15.1. Для предоставления муниципальной преференции правообладатели в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления от субъекта МСП или самозанятого гражданина представляют в отдел имущественных и земельных отношений следующие документы:

1. сопроводительное письмо;
2. заявление субъекта МСП или самозанятого гражданина с приложением документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка;
3. письменное согласие органа местного самоуправления, в ведении которого находится учреждение или предприятие на предоставление муниципальной преференции.

15.2. Администрация муниципального района «Табасаранский район» рассматривает представленные правообладателями материалы в соответствии с пунктами 5-7 настоящего Порядка и принимает соответствующее решение.

1. В случае принятия решения об отказе оно оформляется протоколом Комиссии. Уведомление об отказе и копия протокола Комиссии направляются правообладателю в течение 2 рабочих дней сопроводительным письмом. Правообладатель в течение 2 рабочих дней со дня получения уведомления об отказе и протокола Комиссии направляет их субъекту МСП или самозанятому гражданину сопроводительным письмом.

15.4. В случае положительного заключения Комиссии о возможности предоставлении муниципальной преференции в отношении закрепленного имущества администрация муниципального района «Табасаранский район» принимает решение о предоставлении муниципальнойпреференции, которое оформляется распоряжением администрации муниципального района «Табасаранский район».

15.5. Копия распоряжения направляется сопроводительным письмом в адрес правообладателя для осуществления юридических действий, но заключению договора аренды муниципального имущества с субъектом МСП или самозанятым гражданином в соответствии с требованиями и сроками, определенными действующим законодательством.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку предоставления муниципальной преференции в форме передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности  
 МР «Табасаранский район», на праве аренды

субъектам малого и среднего предпринимательства,   
 организациям, образующим инфраструктуру  
 поддержки субъектов малого и среднего  
 предпринимательства, и физическим лицам, не  
 являющимся индивидуальными предпринимателями  
 и применяющим специальный налоговый режим  
 «Налог на профессиональный доход»,  
 без проведения торгов

Администрация МР «Табасаранский район»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

реквизиты организации (ОГРН, ИНН, КПП)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. директора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон:

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить муниципальную преференцию в форме передачи в аренду муниципального имущества муниципального района «Табасаранский район» со следующими характеристиками (в случае предоставления движимого имущества: наименование, год выпуска, марка/модель, идентификационный номер (VIN) для транспортных средств; в случае предоставления недвижимого имущества: наименование, кадастровый номер, площадь, адрес местоположения) сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, цель использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящим заявлением подтверждаю:

отсутствие просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды на последнюю отчетную дату; отсутствие действующего договора аренды государственного нежилого фонда Республики Дагестан с заявителем по ранее полученной преференции;

отсутствие факта нахождения заявителя в процессе ликвидации, а также отсутствие решения арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства;

отсутствие задолженности по арендной плате по договорам аренды находящегося в государственной собственности имущества.

Приложение: документы согласно описи на \_\_\_\_\_\_ листах.

(число) (подпись, печать)