



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН  
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«ТАБАСАРАНСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.04.2026

№ 132

**О внесении изменений в положение о межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан а так же многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, расположенных на территории МР «Табасаранский район»**

В связи с рассмотрением протеста прокуратуры района от 14.04.2026 №02-06-2026 и в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 (ред. от 28.09.2022) "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" постановляет:

Дополнить раздел 4 «Положения о межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан а так же многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, расположенных на территории МР «Табасаранский район» утвержденный постановлением главы МР «Табасаранский район» от 01.08.2022 №193 (далее - Положение) пунктом 4.3(1) следующего содержания:

«Процедура проведения оценки соответствия помещения установленным в настоящем Положении требованиям включает:

прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов, а также иных документов, предусмотренных абзацем первым пункта 42 Постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47

определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (далее - специализированная организация), по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям;

определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

работу комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

составление комиссией заключения в порядке, предусмотренном пунктом 47 Постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, по форме согласно приложению N 1, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47;

составление акта обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом решение комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;

принятие решения по итогам работы комиссии;

передача по одному экземпляру решения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией)»

Пункт 4.5 положения дополнить абзацем 2 следующего содержания «комиссия правомочна принимать решение только при наличии кворума, если в заседании принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов

архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии».

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Голос Табасарана» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района «Табасаранский район» Республики Дагестан в сети Интернет [www.mr-tabasaran.ru](http://www.mr-tabasaran.ru)

**Врио главы**



**З.Н.Мусаев**