



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН  
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«ТАБАСАРАНСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.05.2026

№ 177

**О создании межведомственной комиссии  
по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения  
непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным  
и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома  
жилым домом и жилого дома садовым домом**

Руководствуясь Федеральным законом от 20.03.2025 г. 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Уставом муниципального образования «Табасаранский район» Республики Дагестан, администрация муниципального района «Табасаранский район» Республики Дагестан **постановляет:**

1. Создать межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом и утвердить ее состав (приложение № 1).

2. Утвердить Положение о работе межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом, жилого дома садовым домом (приложение № 2).

3. Считать утратившими силу постановления администрации муниципального района «Табасаранский район»:

– 01.08.2022 г. № 193 «О создании межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, расположенных на территории муниципального района «Табасаранский район»;

– 01.02.2024 г. № 29 «О внесении изменений в приложение № 1 к Постановлению администрации муниципального района «Табасаранский район» Республики Дагестан от 01.08.2022 года № 193».

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района «Табасаранский район» в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы муниципального района «Табасаранский район» Республики Дагестан Османова Р.С.

**Врио главы муниципального района  
«Табасаранский район» АППАРАТ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
Республики Дагестан**



**Р.С. Османов**

**Подготовил:**

Руководитель  
аппарата администрации



Абдулжелилов А.А.

Вознаграждение  
Мухомов ЗИ и Мухомов

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
**к постановлению администрации**  
**муниципального района**  
**«Табасаранский район»**  
**Республики Дагестан**  
от «21» сентября 2020 г. № 127

**СОСТАВ**

**межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом**

**1. Председатель комиссии:**

Османов Р.С. — первый заместитель главы администрации муниципального района «Табасаранский район».

**2. Заместитель председателя комиссии:**

Мусаев З.Н. — заместитель главы администрации муниципального района «Табасаранский район».

**3. Секретарь комиссии:**

Азизов М.Г. — заместитель начальника отдела имущественных, земельных отношений, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального района «Табасаранский район».

**4. Члены комиссии:**

Меджидов А.М. — начальник отдела имущественных, земельных отношений, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального района «Табасаранский район»;

- Абдуселимов Р.А. – начальник отдела правового обеспечения кадровой работы;
- Сефербеков С.Х. – начальник отдела по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям, мобилизационной работе и обеспечению деятельности антитеррористической комиссии администрации муниципального района «Табасаранский район»;
- Мятов Н.Г. – начальник ТО Управления Роспотребнадзора по РД в Кайтагском районе;
- Умалатов А.К. – врио директора МАУ «Служба проектирования и технического надзора» администрации муниципального района «Табасаранский район»;
- Мусаев М.П. – ведущий специалист УСЗН в муниципальном районе «Табасаранский район»;
- \_\_\_\_\_ – представитель Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Республике Дагестан (по согласованию);
- \_\_\_\_\_ – представитель ППК «Роскадастр» по РД (по согласованию);
- \_\_\_\_\_ – представитель Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по РД (по согласованию);
- \_\_\_\_\_ – представитель управления Росреестра по РД (по согласованию).

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации  
муниципального района  
«Табасаранский район»  
Республики Дагестан

от «01» Мая 2026 г. № 127

### ПОЛОЖЕНИЕ

**о работе межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом**

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует основные направления и порядок работы межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом, жилого дома садовым домом (далее - Комиссия).

1.2. Действие настоящего Положения распространяется на находящиеся в эксплуатации жилые помещения, независимо от форм собственности, расположенные на территории муниципального района «Табасаранский район».

1.3. Действие настоящего Положения не распространяется на жилые помещения, расположенные в объектах капитального строительства, ввод в эксплуатацию которых и постановка на государственный учет не осуществлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.4. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 20.03.2025 г. 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, садового дома жилым домом и жилого дома садовым», с учетом внесенных в него изменений от 19.10.2024 г. № 1396.

## **2. Порядок признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом**

2.1. Председателем комиссии назначается должностное лицо администрации муниципального района «Табасаранский район».

2.2. В состав комиссии включаются должностные лица администрации муниципального района «Табасаранский район», а также представители органов, уполномоченных на проведение муниципального жилищного контроля, государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся на территории муниципального района «Табасаранский район».

2.3. К работе в комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии органом местного самоуправления, создавшими комиссию, а в необходимых случаях - квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

2.4. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации муниципального района «Табасаранский район».

## **3. Полномочия Комиссии**

3.1. Комиссия является постоянно действующей и обеспечивает решение вопросов по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым.

3.2. Комиссия имеет право:

– взаимодействовать с организациями, учреждениями, предприятиями, независимо от формы собственности и подчиненности, для решения вопросов, относящихся к компетенции комиссии;

– запрашивать в установленном порядке необходимую информацию по вопросам, относящимся к компетенции межведомственной комиссии;

– назначить дополнительные обследования и испытания, по результатам которых составляются соответствующие акты, которые приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение межведомственной комиссии.

3.3. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным требованиям:

– о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

– о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными требованиями и после их завершения - о продолжении процедуры оценки;

– о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

– о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

– о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

– об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания.

3.4. Председатель Комиссии:

– осуществляет общий контроль за реализацией принятых Комиссией решений, обеспечивает регулярный созыв заседаний Комиссии;

– руководит деятельностью Комиссии;

– председательствует на заседаниях Комиссии, координирует ее действия, дает рекомендации;

– формирует повестку дня заседания Комиссии, исходя из предложений членов Комиссии;

– имеет право подписи документов по вопросам деятельности Комиссии.

3.5. Заместитель председателя Комиссии выполняет организационно - методическую работу и исполняет обязанности председателя Комиссии во время его отсутствия.

3.6. Секретарь Комиссии:

– ведет прием документов;

– не позднее 3 дней до даты проведения очередного заседания оповещает членов Комиссии;

– проводит работу, связанную с организацией заседаний Комиссии;

– подготавливает на заседание Комиссии пакет документов;

– оформляет протоколы заседаний Комиссии;

– подготавливает на основании выводов Комиссии акты и заключения о принятии решений, указанных в пункте 3.3 настоящего Положения.

#### 4. Порядок работы Комиссии

4.1. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным в настоящем Положении требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 47 постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом жилого дома садовым».

4.2. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости на основании поступивших заявлений.

4.3. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем участвуют не менее 2/3 её состава, без учёта членов комиссии по согласованию.

4.4. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания, признания многоквартирного дома аварийным, признания жилого дома садовым домом и садового дома жилым домом заявитель представляет в комиссию следующие документы:

а) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

г) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям;

е) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

Заявитель вправе предоставить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», регионального портала государственных и муниципальных услуг (при его наличии).

Заявитель вправе предоставить в комиссию указанные в п.п. б, г, д документы и информацию по своей инициативе.

В случае если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган предоставляет в комиссию свое заключение, после рассмотрения, которого комиссия предлагает собственнику помещения предоставить документы, указанные в п. 4.4.

Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает, в том числе в электронной форме:

- сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;

- технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;

- заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если предоставление указанных документов признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям.

4.5. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, в течение 30 дней от даты регистрации и принимает решение в виде заключения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

Заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждение в результате чрезвычайной ситуации, или сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, рассматриваются в 20-ти дневный срок.

4.6. В ходе работы комиссия в праве назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

4.7. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в настоящем Положении требованиям:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

– о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

– о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

– о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

– о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

– о выявлении оснований для признания садового дома жилым домом;

– о выявлении оснований для признания жилого дома садовым домом;

4.8. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.9. В случае обследования помещения комиссия составляет в 3-х экземплярах акт обследования помещения по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации № 47 от 28.01.2006 (прилагается).

На основании заключения комиссия в течении 30 дней со дня получения такого заключения принимает решение и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

4.10. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу договоры найма и аренды жилых помещений расторгаются в соответствии с законодательством.

Договоры на жилые помещения, признанные непригодными для проживания, могут быть расторгнуты по требованию любой из сторон договора в судебном порядке в соответствии с законодательством.

4.11. Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 4.9 настоящего Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии

заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции — в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния решение, предусмотренное пунктом 4.7 настоящего Положения, направляется собственнику жилья не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

4.12. Решение комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

## **5. Использование дополнительной информации для принятия решения**

5.1. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании указанного в настоящем Положении заключения, комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

5.2. Для инвалидов и других маломобильных групп населения, пользующихся в связи с заболеванием креслами-колясками, отдельные занимаемые ими жилые помещения (квартира, комната) по заявлению граждан и на основании представления соответствующих заболеванию медицинских документов могут быть признаны комиссией непригодными для проживания. Комиссия оформляет в 2-х экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан и в 5-дневный срок один экземпляр остаётся в деле, сформированным Комиссией, второй

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Положению о работе межведомственной  
комиссии по признанию помещения жилым  
помещением, жилого помещения  
непригодным для проживания,  
многоквартирного дома аварийным и  
подлежащим сносу или реконструкции,  
садового дома жилым домом, жилого дома  
садовым домом

### АКТ

обследования помещения (многоквартирного дома)

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (месторасположение помещения (многоквартирного дома), в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная \_\_\_\_\_  
(кем назначена, наименование  
федерального органа

\_\_\_\_\_ исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

При участии приглашенных экспертов \_\_\_\_\_

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

произвела обследование помещения по заявлению \_\_\_\_\_  
(реквизиты заявителя: Ф.И.О. и адрес -

\_\_\_\_\_ для физического лица, наименование организации и занимаемая должность - для юридического лица)

и составила настоящий акт обследования помещения \_\_\_\_\_  
(адрес, принадлежность помещения,

\_\_\_\_\_ кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории \_\_\_\_\_

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия \_\_\_\_\_

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований \_\_\_\_\_

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания \_\_\_\_\_

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения \_\_\_\_\_

Приложение к акту:

- а) результаты инструментального контроля;
- б) результаты лабораторных испытаний;
- в) результаты исследований;
- г) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- д) другие материалы по решению межведомственной комиссии.

Председатель межведомственной комиссии:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Члены межведомственной комиссии:

---

(подпись)

(Ф.И.О.)

---

(подпись)

(Ф.И.О.)

---

(подпись)

(Ф.И.О.)



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

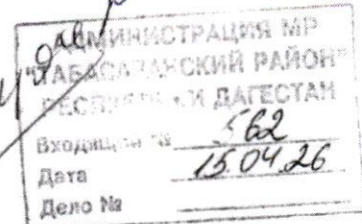
ПРОКУРАТУРА  
ТАБАСАРАНСКОГО РАЙОНА

ул. Османова, 43, с. Хучин,  
Республика Дагестан, 368650

14.04.2026 № 02.06-2026

Главе Администрации МР  
«Табасаранский район»

Курбанову М.С.



## ПРОТЕСТ

Постановлением главы администрации МР «Табасаранский район» от 01.08.2022 №193 утверждено Положение о межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан а так же многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, расположенных на территории МР «Табасаранский район», (далее-положение МР) а также утвержден ее состав (далее – Состав).

Данный правовой акт противоречит федеральному законодательству по следующим основаниям.

Согласно пункту 8 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений относится признание в установленном порядке жилых помещений муниципального и частного жилищного фонда непригодными для проживания, многоквартирных домов, за исключением многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в собственности Российской Федерации или субъекта Российской Федерации, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 утверждено Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее – Положение).

Вместе с тем основные функции межведомственной комиссии, закрепленные в пункте 2.2 Положения, не приведены в соответствие с пунктом 44 Положения, с учетом изменений, внесенных постановлением Правительства Российской Федерации от 19.10.2024 № 1396.

В частности, отсутствуют: введенный термин «специализированная организация»; требования о том, что решение комиссии может основываться только на результатах, изложенных в заключении, заверенном подписью специалиста по организации инженерных изысканий, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области инженерных

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания -отсутствуют.

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения Жилой дом по адресу: Республика Дагестан, Табасаранский р-н, с. Хурик, ул. Центральная д.56.

Принадлежащий *Алиханову Шахбану Ахмедбаевичу.* – *соответствует требованиям, предъявляемым к частному жилому помещению, и пригоден для круглогодичного проживания граждан;*

Приложение к акту: *Фотоматериал. Выписка из ЕГРН на жилой дом. Выписка из ЕГРН на земельный участок.*

Председатель межведомственной комиссии

\_\_\_\_\_

(подпись)

*Мусаев З.Н.*

Секретарь межведомственной комиссии

\_\_\_\_\_

(подпись)

*Азизов М. Г.*

(Ф.И.О.)

Члены межведомственной комиссии:

\_\_\_\_\_

(подпись)

*Меджидов А. М.*

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

*Абдуселимов Р. А.*

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

*Саидов Н. Э.*

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

*Габибов Н. И.*

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

*Сеферов А.Ш.*

(Ф.И.О.)

изысканий и архитектурно-строительного проектирования; обязанность о передаче по одному экземпляру решения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

В нарушение требований пункта 46 Положения в Положении МР не установлен сокращенный срок рассмотрения (20 календарных дней) заявления собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации, или сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации.

В разделе 3 Положения МР не определено, что порядок участия в работе комиссии собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, создавшими комиссию, как это закреплено в пункте 7 Положения.

Вопреки пункту 47 Положения в Положении МР не предусмотрена возможность принятия комиссией решения об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания.

Кроме того, в муниципальном правовом акте не закреплено, что комиссия правомочна принимать решение только при наличии кворума, если в заседании принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

При таких обстоятельствах муниципальный правовой акт подлежит приведению в соответствие с федеральным законодательством.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 23 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации»,

#### ТРЕБУЮ:


1. постановление главы администрации МР «Табасаранский район» от 01.08.2022 № 193 привести в соответствие с федеральным законодательством.

2. Принимая во внимание введенный режим чрезвычайной ситуации, в условиях которого требуется немедленное устранение нарушений закона, на основании ч. 2 ст. 23 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации», настоящий протест подлежит незамедлительному рассмотрению с участием представителя прокуратуры.

3. О результатах рассмотрения протеста проинформировать в письменной форме.

Заместитель прокурора района

младший советник юстиции

  
Т.З. Турабов

что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)  
*копий подтверждающих документов на собственность*

приняла заключение **о соответствии требованиям, предъявляемым к частному жилому**

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения  
**помещению, и пригодности для круглогодичного проживания граждан жилого дома с  
кадастровым номером 05:17:000002:1376, расположенного по адресу: Республика Дагестан,**

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным  
**Табасаранский р-н, с. Хурик, ул. Центральная д.56, принадлежащему Алиханову Шахбану  
Ахмедбаевичу**

в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания  
и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции)

Приложение к заключению:

*а) акт обследования помещения от 23.04.2026года № 217-2026*

Председатель межведомственной комиссии

\_\_\_\_\_

(подпись)

*Мусаев З.Н.*

Секретарь межведомственной комиссии

\_\_\_\_\_

(подпись)

*Азизов М. Г.*

(Ф.И.О.)

Члены межведомственной комиссии:

\_\_\_\_\_

(подпись)

*Меджидов А. М.*

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

*Абдуселимов Р. А.*

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

*Саидов Н. Э.*

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

*Габибов Н. И.*

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подпись)

*Сеферов А.Ш.*

(Ф.И.О.)