отдел. ЖК. сайт

РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ТАБАСАРАНСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.02.2022 № 25

Об утверждении формы проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального района «Табасаранский район».

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 "Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов», администрация муниципального района «Табасаранский район» постановляет:

1. Утвердить форму проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального района «Табасаранский район»;
2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания;
3. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте администрации муниципального района «Табасаранский район» в сети интернет и внести формы проверочного листа в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля;
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на 1-го заместителя главы администрации муниципального района «Табасаранский район» на Р.С. Османова.

Глава муниципального района
«Табасаранский район»
Республики Дагестан **М.С. Курбанов**

АППАРАТ АДМИНИСТРАЦИИ

УТВЕРЖДЕН
Постановлением администрации
муниципального района
«Табасаранский район»
от_____№____

Проверочный лист, используемый при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального района «Табасаранский район

"____" _____20 ___ г.
дата заполнения проверочного листа

1. Вид контроля, включенный в единый реестр видов контроля:
_____
_____
_____
_____

2. Наименование контрольного органа и реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа:
_____
_____
_____
_____
_____

3. Вид контрольного мероприятия: _____
_____

4. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие: _____
_____
_____
_____

5. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами:
_____
_____
_____
_____
_____

6. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: _____
_____
_____
_____

7. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа:
_____
_____
_____

8. Учетный номер контрольного мероприятия: _____

_____

9. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствует о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных актов, с указанием структурных единиц этих актов	Ответы на вопросы			
			Да	Нет	Неприменимо	Примечание
1	Используется ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
2	Имеются ли у проверяемого юридического лица, индивидуального предпринимателя или гражданина права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				
3	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации				
4	Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации				
5	Соответствует ли положение	Пункт 3 статьи 6, пункт 1				

	поворотных точек границ земельного участка, используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином сведениям о положении точек границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости?	статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				
6	В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35. Земельного кодекса Российской Федерации				
7	В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предприни-мателем или гражданином в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации				
8	Выполнена ли проверяемым юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного	Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»				

	предприятия, центра исторического наследия президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий), индивидуальным предпринимателем или гражданином обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?					
9	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 7 части 2 статьи 19 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»				
10	В целях охраны земель проводятся ли мероприятия по: воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения; защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями	Пункт 2 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации (статья 8.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях)				
11	Используется ли земельный участок в процессе хозяйственной или производственной деятельности?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации статья 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях)				
12	Сохранены ли межевые, геодезический и другие специальные знаки,	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				

	установленные на земельных участках в соответствии с законодательством?					
13	Своевременно ли производятся платежи за землю?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
14	Соблюдаются ли при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
15	Допускается ли загрязнение, истощение, деградация, порча, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации (статья 8.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях)				

_____

(должность, фамилия, инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист)

_____

(подпись)