



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ТАБАСАРАНСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.09.2016г.

№ 301

**О передаче местной религиозной исламской организации «Джума-Мечеть
с. Хучни Табасаранского района» в безвозмездное пользование
земельных участков**

На основании части 1 статьи 7 Федерального закона от 30 ноября 2010 г. № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности», заявления председателя совета местной религиозной исламской организации «Джума-Мечеть с. Хучни Табасаранского района» Гафизова М.А. о передаче в безвозмездное пользование земельных участков, администрация муниципального района «Табасаранский район» **постановляет:**

1. Передать местной религиозной исламской организации «Джума-Мечеть с. Хучни Табасаранского района» для использования в соответствии с законодательством Российской Федерации и целями деятельности религиозной организации, определенными ее уставом, земельный участок с кадастровым номером 05:17:000051:371 площадью 496 кв.м., расположенный по адресу: Республика Дагестан, Табасаранский район, с. Улуз, находящийся в муниципальной собственности администрации муниципального района «Табасаранский район» Республики Дагестан в безвозмездное пользование.

2. Отделу имущественных, земельных отношений, архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального района «Табасаранский район»:

- обеспечить заключение с местной религиозной исламской организацией «Джума-Мечеть с. Хучни Табасаранского района» договора безвозмездного пользования имуществом, указанным в пункте 1 настоящего постановления;

- осуществить прием-передачу земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, на основании акта приема-передачи;

- внести соответствующие изменения в Реестр муниципального имущества.

3. Руководителю муниципального бюджетного учреждения «Межведомственная централизованная бухгалтерия» администрации муниципального района «Табасаранский район» Агаризаеву Ф.С. внести соответствующие изменения в бухгалтерские учетные документы с учетом настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению в сетевом издании газеты «Голос Табасарана» и на официальном сайте администрации муниципального района «Табасаранский район» Республики Дагестан в сети Интернет www.mr-tabasaran.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

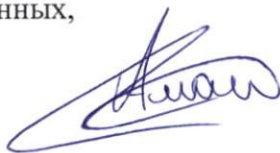
Врио главы



Р.С. Османов

Подготовил:

Заместитель начальника отдела имущественных,
земельных отношений, архитектуры,
градостроительства и ЖКХ



Азизов М.Г.

Согласовано:

Руководитель аппарата администрации

Абдулжелилов А.А.

Начальник отдела делопроизводства,
правовой и кадровой работы



Абдуселимов Р.А.

Рассылка:

Администрация

– 1

Отдел имущественных,
земельных отношений, архитектуры,
градостроительства и ЖКХ

– 2

ДОГОВОР

безвозмездного пользования государственным
или муниципальным имуществом религиозного назначения
и (или) имуществом, соответствующим критериям, установленным
частью 3 статьи 5 Федерального закона от 30 ноября 2010 г.
N 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества
религиозного назначения, находящегося в государственной
или муниципальной собственности»

Республика Дагестан, Табасаранский район, с. Хучни
(место заключения договора)

(дата заключения договора)

(номер договора)

Администрация муниципального района «Табасаранский район» Республики Дагестан (далее - уполномоченный орган) именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице врио главы муниципального района «Табасаранский район» Республики Дагестан Османова Рамиса Сиражутдиновича действующего на основании Устава МО «Табасаранский район», с одной стороны, и местная религиозная исламская организация «Джума-Мечеть с. Хучни Табасаранского района» именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице имама Гафизова М.А., действующего на основании Устава местной религиозной исламской организации «Джума-Мечеть с. Хучни Табасаранского района» с другой стороны, далее именуемые «Стороны», на основании постановления администрации муниципального района «Табасаранский район» Республики Дагестан от _____ г. № ____ «О передаче религиозной исламской организации «Джума-Мечеть с. Хучни Табасаранского района» в безвозмездное пользование земельного участка» заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет настоящего Договора

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование, а Ссудополучатель принимает находящееся в собственности администрации муниципального района «Табасаранский район» Республики Дагестан объекты недвижимости (далее - Имущество):

- земельный участок с кадастровым номером 05:17:000051:371 площадью 496 кв.м., расположенный по адресу: Республика Дагестан, Табасаранский район, с. Улуз, принадлежащий на праве собственности администрации МР «Табасаранский район» РД от 21.04.2026 г. № 05:17:000051:371-05/188/2026-1;

1.2. Имущество передается Ссудодателем Ссудополучателю для использования в соответствии с законодательством Российской Федерации и целями деятельности Ссудополучателя, определенными его уставом.

2. Взаимодействие Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. не позднее 30 календарных дней с даты вступления в силу настоящего Договора передать Ссудополучателю Имущество по акту приема-передачи;

2.1.2. принять Имущество со всеми неотделимыми улучшениями (при наличии) от Ссудополучателя по акту приема-передачи:

не позднее даты окончания срока действия настоящего Договора;

не позднее даты вступления в силу соглашения о расторжении настоящего Договора;

не позднее 30 календарных дней с даты поступления отказа от исполнения настоящего Договора;

в случае ликвидации Ссудополучателя.

2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.1. осуществлять контроль за соблюдением Ссудополучателем условий настоящего Договора, в том числе осуществлять проверки состояния Имущества по месту его нахождения (с учетом режима богослужений, других религиозных обрядов и церемоний), целей и условий его использования, а также получать от Ссудополучателя посредством направления письменного запроса сведения (информацию) и документы, необходимые для осуществления контроля;

2.2.2. привлекать в соответствии с законодательством Российской Федерации специалистов для осуществления контроля за соблюдением Ссудополучателем условий настоящего Договора, в том числе осуществления проверок состояния Имущества по месту его нахождения (с учетом режима богослужений, других религиозных обрядов и церемоний), соблюдения целей и условий его использования;

2.2.3. требовать приведения Имущества в прежний вид в случае обнаружения факта его реконструкции (переустройства или перепланировки) без письменного согласия Ссудодателя за счет собственных средств в порядке и сроки, определенные Ссудодателем, или возмещения расходов Ссудодателя на указанные цели <1>;

2.2.4. требовать от Ссудополучателя возмещения вреда, причиненного Имуществу;

2.2.5. требовать досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения убытков в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

2.2.6. отказаться в одностороннем порядке от настоящего Договора, письменно известив об этом Ссудополучателя за 30 календарных дней.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. не позднее 30 календарных дней с даты вступления в силу настоящего Договора принять от Ссудодателя Имущество по акту приема-передачи;

2.3.2. передать Имущество со всеми неотделимыми улучшениями (при наличии) Ссудодателю по акту приема-передачи:

не позднее даты окончания срока действия настоящего Договора;

не позднее даты вступления в силу соглашения о расторжении настоящего Договора;

не позднее 30 календарных дней с даты поступления отказа от исполнения настоящего Договора;

в случае ликвидации Ссудополучателя;

2.3.3. использовать Имущество в целях, указанных в пункте 1.2 настоящего Договора;

2.3.4. предоставлять Ссудодателю на основании его письменного запроса сведения (информацию) и документы, необходимые для реализации настоящего Договора;

2.3.5. обеспечить беспрепятственный доступ представителей Ссудодателя и специалистов, привлекаемых им в соответствии с законодательством Российской Федерации, к Имуществу по месту его нахождения (с учетом режима богослужений, других религиозных обрядов и церемоний) при осуществлении Ссудодателем проверок его состояния, соблюдения целей и условий его использования;

2.3.6. поддерживать Имущество в исправном состоянии, включая осуществление своевременного текущего и капитального ремонта за счет собственных средств, с письменного согласия Ссудодателя <2>;

2.3.7. нести все расходы на содержание Имущества, в том числе на оплату коммунальных и эксплуатационных услуг по договорам, заключаемым Ссудополучателем с лицами, оказывающими данные услуги;

2.3.8. создать необходимые условия для обеспечения сохранности и безопасности Имущества, в том числе путем обеспечения его надлежащей охраны, соблюдения требований пожарной безопасности;

2.3.9. производить с письменного согласия Ссудодателя отдельные и неотделимые улучшения Имущества, стоимость которых после прекращения настоящего Договора не возмещается Ссудополучателю;

2.3.10. осуществлять с письменного согласия Ссудодателя реконструкцию (переустройство или перепланировку) Имущества за счет собственных средств <3>;

2.3.11. информировать Ссудодателя в случае обнаружения хищения или утраты Имущества, в том числе письменно, в течение 7 календарных дней с момента установления факта хищения или утраты Имущества;

2.3.12. информировать Ссудодателя о случаях физического разрушения или повреждения Имущества, а также об иных обстоятельствах, причинивших ущерб Имуществу или угрожающих причинением такого ущерба, в том числе письменно, в течение 7 календарных дней с момента установления факта или наличия угрозы причинения ущерба Имуществу, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения или повреждения Имущества;

2.3.13. информировать письменно Ссудодателя о предстоящей ликвидации в течение 30 календарных дней со дня принятия решения о ликвидации Ссудополучателя;

2.3.14. обеспечить доступ на территорию Имущества граждан для совершения ими богослужений, других религиозных обрядов и церемоний и (или) религиозного почитания (паломничества) в соответствии с внутренними установлениями Ссудополучателя, а также в иных целях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

2.3.15. не передавать Имущество третьим лицам без письменного согласия Ссудодателя.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. запрашивать и письменно получать от Ссудодателя сведения (информацию) и документы, необходимые для реализации настоящего Договора;

2.4.2. передавать Имущество в безвозмездное пользование третьим лицам по письменному согласию Ссудодателя на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

2.4.3. требовать досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения реального ущерба в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

2.4.4. отказаться в одностороннем порядке от настоящего Договора, письменно известив об этом Ссудодателя за 30 календарных дней.

3. Ответственность Сторон

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2. Ссудополучатель несет ответственность за сохранность Имущества.

3.3. С момента приема Имущества Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если Имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением Имущества либо передал его третьему лицу без письменного согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

3.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если такое неисполнение или

ненадлежащее исполнение обусловлено действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

3.5. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна в срок не позднее 3 календарных дней со дня их наступления письменно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

4. Срок действия настоящего Договора. Изменение и расторжение настоящего Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с даты его заключения Сторонами.

4.2. Срок действия настоящего Договора составляет 10 лет, который может быть продлен по соглашению Сторон.

4.3. Действие настоящего Договора прекращается по окончании срока его действия, а также в случае его досрочного расторжения по соглашению Сторон, в судебном порядке, ликвидации Ссудополучателя, одностороннего отказа одной из Сторон от настоящего Договора.

4.4. Все изменения в настоящий Договор вносятся по обоюдному согласию Сторон и оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров, в том числе путем направления претензий.

5.2. Претензия в письменной форме направляется одной Стороной другой Стороне, допустившей нарушение условий настоящего Договора. В претензии указываются допущенные нарушения со ссылкой на соответствующие положения настоящего Договора, а также действия, которые должны быть произведены для устранения нарушений.

5.3. Срок рассмотрения писем, претензий, уведомлений не может превышать 30 рабочих дней со дня их получения другой Стороной.

5.4. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в пункте 5.3 настоящего Договора, спор передается на рассмотрение в суд по месту нахождения ответчика.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.2. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.3. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие документы:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости;
акт приема-передачи Имущества.

7. Реквизиты, адреса и подписи Сторон

Ссудодатель

Юридический адрес: РД, Табасаранский район, с. Хучни, ул. О.Османова, 32

Почтовый адрес: 368650

Телефон/факс: 8 (87249) 22-0-38

ИНН/КПП: 0530005533/053001001

Расчетный счет: 40204810300000000047

Банк: Отделение НБ РД г. Махачкала

Корреспондентский

40101810600000010021

БИК: 048209001

счет:



Подпись:

Р.С. Османов

Ссудополучатель

Юридический адрес: РД, Табасаранский район, с. Хучни

Почтовый адрес: 368650

Телефон/факс: _____

ИНН/КПП: 0530010156/053001001

Расчетный

счет:

Банк: Отделение НБ РД г. Махачкала

Корреспондентский

счет:

Подпись: _____ Гафизов М.А.

АКТ

приема-передачи имущества по Договору безвозмездного пользования государственным или муниципальным имуществом религиозного назначения и (или) имуществом, соответствующим критериям, установленным частью 3 статьи 5 Федерального закона от 30 ноября 2010 г. № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности»
№ _____ от " _____ " _____ 2026 г.

с. Хучни

_____ г.

Администрация муниципального района «Табасаранский район» Республики Дагестан (далее - уполномоченный орган) именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице врио главы муниципального района «Табасаранский район» Республики Дагестан Османова Рамиса Сиражутдиновича действующего на основании Устава МО «Табасаранский район», с одной стороны, и местная религиозная исламская организация «Джума-Мечеть с. Хучни Табасаранского района» именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице имама Гафизова М.А., действующего на основании Устава местной религиозной исламской организации «Джума-Мечеть с. Хучни Табасаранского района» с другой стороны, далее именуемые «Стороны», подписали настоящий акт приема-передачи имущества по Договору безвозмездного пользования государственным или муниципальным имуществом религиозного назначения и (или) имуществом, соответствующим критериям, установленным частью 3 статьи 5 Федерального закона от 30 ноября 2010 г. № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности», находящимся в муниципальной собственности, в дальнейшем «Акт», о нижеследующем:

Администрация передает, а Учреждение принимает на праве безвозмездного пользования объекты недвижимости:

- земельный участок с кадастровым номером 05:17:000051:371 площадью 496 кв.м., с видом разрешенного использования – религиозное использование (3.7), расположенный по адресу: Республика Дагестан, Табасаранский район, с. Улуз, принадлежащий на праве собственности администрации МР «Табасаранский район» РД от 21.04.2026 г. № 05:17:000051:371-05/188/2026-1.

Общая стоимость всего имущества, передаваемого по настоящему Акту, составляет 50 007 (пятьдесят тысяч семь) рублей 55 копеек.

Состояние передаваемого имущества:

- Удовлетворительно (_____);

Имущество, указанное в настоящем Акте, передается по Договору на право безвозмездного пользования земельным участком, находящимся в муниципальной собственности № _____ от _____ г.

Настоящий Акт вступает в силу с момента его подписания.



Администрация

М.П.

Учреждение

М.П.

/Османов Р.С./

/Гафизов М.А./