РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ТАБАСАРАНСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.11.2020 № 355

О мерах по реализации Распоряжения
Главы муниципального района «Табасаранский район»
Республики Дагестан от 13.11.2020 г. № 197-Р

В соответствии с Распоряжением Главы муниципального района «Табасаранский район» Республики Дагестан от 13.11.2020 г. № 197-Р **постановляю:**

1. Образовать Комиссию по повышению эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального района «Табасаранский район» Республики Дагестан.

2. Утвердить прилагаемые Положение о Комиссии по повышению эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального района «Табасаранский район» Республики Дагестан, и ее состав.

3. Установить, что администрация муниципального района «Табасаранский район» Республики Дагестан вправе осуществлять согласование и принятие решений в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Табасаранский район» Республики Дагестан, по продаже, аренде, обмену, залогу, передаче земельного участка и земельной доли в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ, передаче земельного участка в пожизненное наследуемое владение, в постоянное (бессрочное) пользование, предоставлению права ограниченного пользования земельным участком, переводу земельных участков из одной категории в другую, согласование иных сделок и совершение иных юридически значимых действий с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального района «Табасаранский район» Республики Дагестан, при наличии заключения Комиссии в случае:

а) предоставления земельных участков:

по результатам состоявшихся до вступления в силу распоряжения Главы муниципального района «Табасаранский район» Республики Дагестан от 13 ноября 2020 г. № 197-Р торгов по продаже земельных участков или продаже права на заключение договора аренды таких земельных участков либо аукционов на право заключения инвестиционного договора в отношении земельных участков и объектов недвижимого имущества, расположенных на таких земельных участках;

в целях исполнения государственных контрактов на строительство объектов для обеспечения муниципальных нужд муниципального района «Табасаранский район» Республики Дагестан;

для строительства объектов государственного или муниципального значения, указанных в статье 49 Земельного кодекса Российской Федерации;

взамен земельных участков, изымаемых для государственных нужд Республики Дагестан и муниципальных нужд муниципального района «Табасаранский район» Республики Дагестан;

для строительства объектов в соответствии с концессионными соглашениями;

лицам, получившим на момент вступления в силу распоряжения Главы муниципального района «Табасаранский район» Республики Дагестан от 13 ноября 2020 г. № 197-Р лицензию на недропользование, или лицам, заключившим договор водопользования (в отношении которых вынесено решение о предоставлении водного объекта в пользование), в целях строительства объектов, необходимых для осуществления деятельности, предусмотренной указанными документами;

по отдельным поручениям Главы муниципального района «Табасаранский район» Республики Дагестан, в том числе по предложениям Комиссии при Главе муниципального района «Табасаранский район» Республики Дагестан по улучшению инвестиционного климата по результатам рассмотрения вопросов, связанных с размещением новых и реконструкцией действующих объектов промышленности, производственной и социальной инфраструктуры, независимо от источников финансирования и формы собственности, в том числе на условиях государственно-частного партнерства;

б) приватизации земельных участков в составе имущественного комплекса, включенного в прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального района «Табасаранский район» Республики Дагестан;

в) продажи, предоставления в аренду и совершения иных установленных федеральными законами действий по распоряжению земельными участками, на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности граждан и юридических лиц;

г) оформления гражданами прав на земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, в соответствии с Федеральным законом от 30 июня 2006 г. № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» и в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством, законами Республики Дагестан.

Глава муниципального района
«Табасаранский район»
Республики Дагестан **М.С. Курбанов**

3-экз

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Главы
муниципального района
«Табасаранский район»
Республики Дагестан
от «20» 11 2020 г. № 355

ПОЛОЖЕНИЕ

о Комиссии но повышению эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального района «Табасаранский район» Республики Дагестан

I. Общие положения

1. Комиссия по повышению эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального района «Табасаранский район» Республики Дагестан, (далее - Комиссия), образуется в целях проведения анализа эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального района «Табасаранский район» Республики Дагестан (далее - земельные участки), проверки использования правообладателями земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Дагестан, выявления неиспользуемых или используемых ненадлежащим образом земельных участков и организации их вовлечения в хозяйственный оборот.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, другими нормативными правовыми актами Российской Федерации. Конституцией Республики Дагестан, законами Республики Дагестан и иными нормативными правовыми актами Республики Дагестан, а также настоящим Положением.

3. Состав Комиссии утверждается Главой муниципального района «Табасаранский район» Республики Дагестан.

II. Задачи Комиссии

4. Задачами Комиссии являются:

4.1. анализ правомерности действий уполномоченного органа муниципального района «Табасаранский район» Республики Дагестан по предоставлению и прекращению прав на земельные участки, находящиеся в собственности муниципального района «Табасаранский район» Республики Дагестан;

4.2. проверка использования земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Дагестан:

4.3. осуществление действий по выявлению неиспользуемых или используемых ненадлежащим образом земельных участков и организация их вовлечения в хозяйственный оборот;

4.4. разработка предложений по повышению эффективности управления и распоряжения землями.

III. Полномочия Комиссии

5. Комиссия имеет право:

5.1. взаимодействовать с органами исполнительной власти Республики Да1естан, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти по Республике Дагестан и органами местного самоуправления, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков в целях получения необходимой информации и материалов по вопросам, отнесенным к деятельности Комиссии;

5.2. заслушивать на заседаниях представителей органов местного самоуправления, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти по Республике Дагестан (по согласованию), землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии;

5.3. готовить заключения по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии;

5.4. принимать решения о создании рабочих групп для разрешения вопросов, относящихся к компетенции Комиссии;

5.5. принимать решения о проведении проверок использования земельных участков с выездом на место в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

5.6. запрашивать в установленном порядке у органов местного самоуправления, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти по Республике Дагестан, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков информацию и документы по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии;

5.7. привлекать в установленном порядке к работе Комиссии представителей органов местного самоуправления, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти по Республике Дагестан (по согласованию), организаций, а также экспертов.

IV. Состав и порядок работы Комиссии

6. Комиссия формируется в составе председателя, заместителей председателя, секретаря и иных членов Комиссии.

7. В состав Комиссии по согласованию могут быть включены депутаты Собрания депутатов муниципального района «Табасаранский район» Республики Дагестан, представители территориальных органов федеральных органов исполнительной власти по Республике Дагестан, государственных и иных организаций Республики Дагестан, муниципальных образований Республики Дагестан.

8. Председателем Комиссии является первый заместитель главы администрации муниципального района «Табасаранский район» Республики Дагестан.

9. Председатель Комиссии:

осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;

принимает решение о дате, месте, времени проведения и повестке дня заседаний Комиссии;

ведет заседания Комиссии;

подписывает протоколы заседаний Комиссии;

осуществляет общий контроль за реализацией решений, принятых Комиссией.

В период отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

10. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц.

Заседания Комиссии считаются правомочными, если в них участвует не менее половины от общего числа членов Комиссии.

11. Решения Комиссии принимаются на ее заседаниях открытым голосованием.

Решение Комиссии считается принятым, если за него проголосовало не менее трех четвертей от общего числа членов Комиссии, присутствующих на заседании.

12. Решения Комиссии оформляются протоколами, которые подписывает председательствующий на заседании Комиссии.

Решения Комиссии являются обязательными для органов местного самоуправления, в рамках возложенных полномочий, если иное не установлено законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Дагестан.

13. Секретарь Комиссии в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола заседания Комиссии направляет копию протокола членам Комиссии.

14. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии и подготовку ее заседаний осуществляет отдел земельных и имущественных отношений администрации муниципального района «Табасаранский район» Республики Дагестан.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы
муниципального района
«Табасаранский район»
Республики Дагестан
от «28» 11 2020 г. № 355

СОСТАВ

Комиссии но повышению эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального района «Табасаранский район» Республики Дагестан

1. Председатель Комиссии:

Османов Р.С. – 1-й заместитель главы администрации муниципального района «Табасаранский район».

2. Заместитель председателя Комиссии:

Мусаев З.Н. – заместитель главы администрации муниципального района «Табасаранский район»;

Галимов А.А. – заместитель главы администрации муниципального района «Табасаранский район» по безопасности.

3. Секретарь Комиссии:

Балаев М.Б. – ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства.

4. Члены Комиссии:

Меджидов А.М. – начальник отдела архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства;

Алигаев С.А. – начальник отдела экономики;

Азизов Р.Р.	– начальник отдела имущественных и земельных отношений;
Аваев А.Н.	– врио директора муниципального бюджетного учреждения «Управление сельского хозяйства и инвестиций»;
Абдулов А.Ш.	– директор муниципального казенного учреждения культуры «Межпоселенческий культурно-досуговый центр»;
Гаджимутелимов А.А.	– руководитель государственного казенного учреждения «Табасаранское лесничество» (по согласованию);
Магомедов М.Х.	– председатель Совета старейшин при Главе муниципального района «Табасаранский район» (по согласованию);
Гасанов А.Г.	– председатель общественной палаты муниципального района «Табасаранский район» (по согласованию);
Абдулов Я.А.	– заместитель председателя Собрания депутатов (по согласованию);
Гираев А.М.	– глава муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Хучнинский» (по согласованию);
Абдулжелилов Б.А.	– глава муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Марагинский» (по согласованию);
Саидахмедов Х.З.	– глава муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Тинитский» (по согласованию).