



Ассоциация «Объединение
изыскателей «ГеоИндустрия»
Рег. номер СРО-И-034-01102012
Свидетельство
ГИ-1-16-0109 от 15.01.2016 г.

ООО «СтройГазКомплект»

Заказчик: АО «Газпром газораспределение»

Реконструкция и техническое перевооружение газового хозяйства
АО «Газпром газораспределение»

Выполнение работ по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Межпоселковый газопровод к с.Хучни - с.Гуми - с.Джули с отводами до с.Халаг, с.Ханак, с.Кюряг Табасаранского района Республики Дагестан, протяженность: 25698 м. Адрес: Республика Дагестан, р-н Табасаранский, Межпоселковый газопровод к с.Хучни - с.Гуми - с.Джули с отводами до с.Халаг, с.Ханак, с.Кюряг. (Реконструкция участка газопровода: ответвление к с.Кюряг, в районе металлобазы и АЗС "999"). Код стройки 46710-19»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1243/17.05-46710-19-20-ППТ

ТОМ 1

Основная часть

Раздел 1. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

2020 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



Ассоциация «Объединение
изыскателей «ГеоИндустрия»
Рег. номер СРО-И-034-01102012
Свидетельство
ГИ-1-16-0109 от 15.01.2016 г.

ООО «СтройГазКомплект»

Заказчик: АО «Газпром газораспределение»

Реконструкция и техническое перевооружение газового хозяйства
АО «Газпром газораспределение»

Выполнение работ по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Межпоселковый газопровод к с.Хучни - с.Гуми - с.Джули с отводами до с.Халаг, с.Ханак, с.Кюряг Табасаранского района Республики Дагестан, протяженность: 25698 м. Адрес: Республика Дагестан, р-н Табасаранский, Межпоселковый газопровод к с.Хучни - с.Гуми - с.Джули с отводами до с.Халаг, с.Ханак, с.Кюряг. (Реконструкция участка газопровода: ответвление к с.Кюряг, в районе металлобазы и АЗС "999"). Код стройки 46710-19»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1243/17.05-46710-19-20-ППТ

ТОМ 1

Основная часть

Раздел 1. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Директор

А.П. Плисс

Главный инженер проекта

В.В. Михалев



2020 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДАГЕСТАНКАДАСТРСЪЕМКА»

367026, Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. И. Шамиля, д.15
Телефон: 8 (8722) 94-00-68, Факс: 8 (8722) 94-00-68
ИНН/КПП: 0562066296/057201001

Заказчик: ООО «СтройГазКомплект»

Реконструкция и техническое перевооружение газового хозяйства
АО «Газпром газораспределение»

Выполнение работ по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Межпоселковый газопровод к с.Хучни - с.Гуми - с.Джули с отводами до с.Халаг, с.Ханак, с.Кюряг Табасаранского района Республики Дагестан, протяженность: 25698 м. Адрес: Республика Дагестан, р-н Табасаранский, Межпоселковый газопровод к с.Хучни - с.Гуми - с.Джули с отводами до с.Халаг, с.Ханак, с.Кюряг. (Реконструкция участка газопровода: ответвление к с.Кюряг, в районе металлобазы и АЗС "999"). Код стройки 46710-19»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1243/17.05-46710-19-20-ППТ

ТОМ 1

Основная часть

Раздел 1. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Директор






Х.Г. Хизриев

2020 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Состав документации		Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Графическая часть		
ПП-1	Чертеж планировки территории. Красные линии. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. Масштаб 1:500	
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть		
ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. Графическая часть		
ПП-1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий Табасаранского района с отображением границ элементов планировочной структуры. Масштаб 1:50000	
ПП-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:500	
-	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	-
-	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	-
-	Схема границ территорий объектов культурного наследия	-
ПП-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Масштаб 1:500	
ПП-4	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Масштаб 1:50000	
ПП-5	Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:500	
Раздел 4. Пояснительная записка. Текстовая часть		

Взам. инв. №		техногенного характера. Масштаб 1:50000								
		ПП-5	Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:500							
		Раздел 4. Пояснительная записка. Текстовая часть								
Подпись и дата										
Инв. № подл.							1243/17.05-46710-19-20--ППТ-СД			
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав документации по планировке территории			
	Выполнил	Агабекова Д.А.			02.20					
	Проверил	Алиханов З.М.			02.20					
	Н. контр.	Хизриев Х.Г.			02.20					
						ООО «ДагестанКадастрСъемка» г. Махачкала»				

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Графическая часть		
ПМ-1	Чертеж межевания территории. Красные линии. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков. Масштаб 1:500	
Раздел 2. Тестовая часть		
ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. Графическая часть		
ПМ-1	Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:500	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						005/16.05-46710-15-17-ППТ-СД	Лист
							2
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		




Содержание графической части

	Наименование	Количество листов
Раздел 1. Графическая часть		1
ПП-1	Чертеж планировки территории. Красные линии. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. Масштаб 1:500	1

Содержание текстовой части

	Наименование	Номер листа
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть		
1	Введение	1
2	Сведения об объекте и его краткая характеристика	2
3	Сведения о земельных участках, необходимых для размещения линейного объекта	3
4	Ограничения использования земельных участков, связанные с размещением газопровода	5
5	Характеристика планируемого развития территории	6
5.1	Сведения о территории, на которой предполагается размещение объекта с указанием кадастровых кварталов, категории земель	6
5.2	Сведения о разрешенном использовании земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта	6
5.3	Плотность и параметры застройки	7
5.4	Информация о наличии объектов культурного наследия, зон особого использования земель на территории расположения объекта	7
5.5	Предложения по установлению красных линий	8
5.6	Перечень искусственных сооружений, пересечений, примыканий, включая их характеристику, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству	8

1243/17.05-46710-19-20-ППТ-С

						1243/17.05-46710-19-20-ППТ-С					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание текстовой части			Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Агабекова Д.А.			02.20				ПП	1	2
Проверил		Алиханов З.М.			02.20				ООО «ДагестанКадастрСъемка» г. Махачкала»		
Н. контр.		Хизриев Х.Г.			02.20						

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

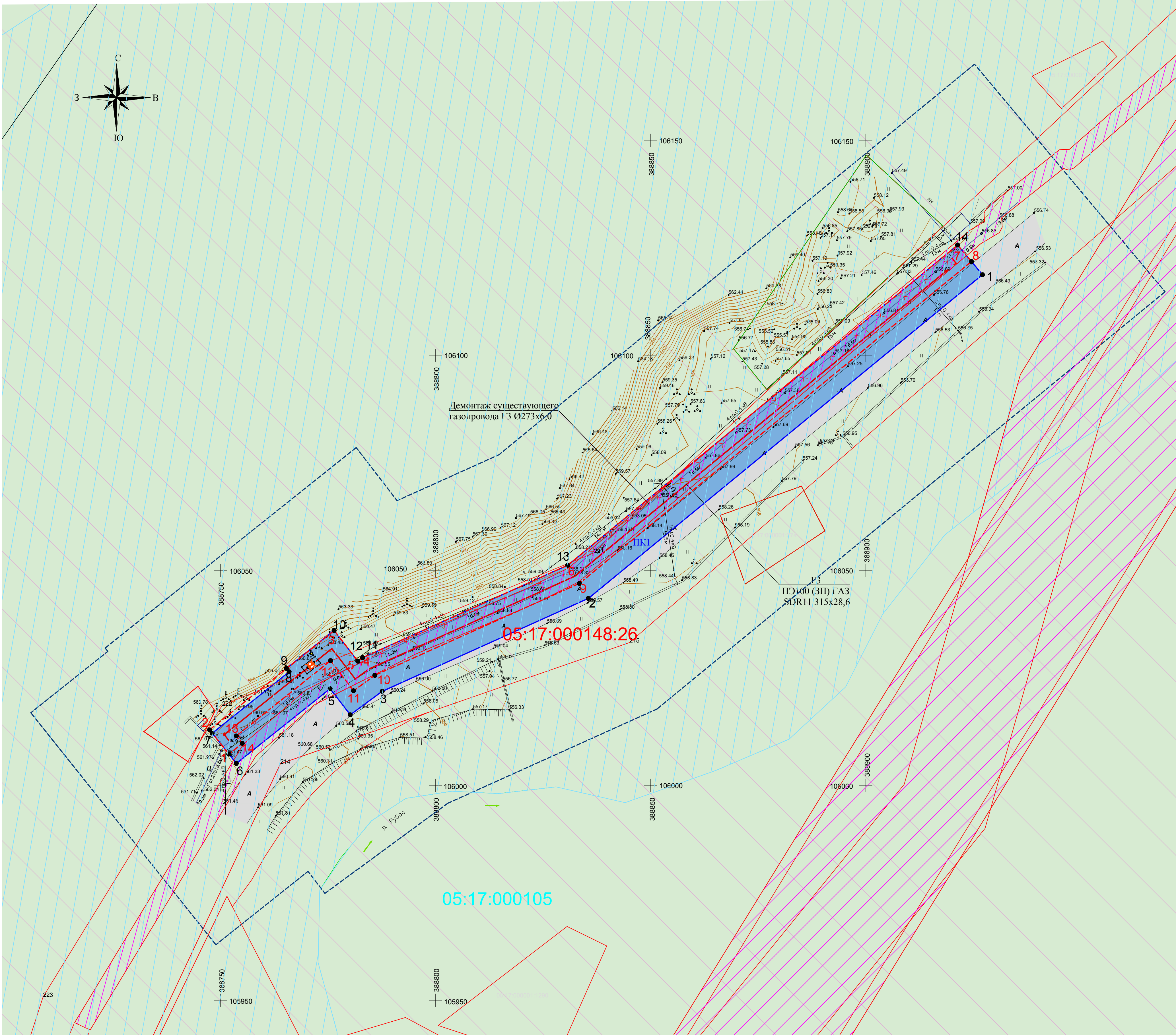
	Наименование	Номер листа
	Приложение А. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий	9
	Приложение Б. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта	9

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						1243/17.05-46710-19-20-ППТ-С	Лист
							2
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:500

Межпоселковый газопровод к с.Хучни - с.Гуми - с.Джули с отводами до с.Халаг, с.Ханак, с.Кюряг Табасаранского района Республики Дагестан, протяженность: 25698 м. Адрес: Республика Дагестан, р-н Табасаранский, Межпоселковый газопровод к с.Хучни - с.Гуми - с.Джули с отводами до с.Халаг, с.Ханак, с.Кюряг. (Реконструкция участка газопровода: ответвление к с.Кюряг, в районе металлобазы и АЗС "999"). Код стройки 46710-19



Условные обозначения

- граница подготовки документации по планировке территории
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- 05:36:000000:000 - Кадастровый номер земельного участка, согласно сведениям ГКН
- Граница кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- 05:36:000000 - Номер кадастрового участка земельного участка, согласно сведениям ГКН
- проектируемый газопровод
- существующий газопровод
- линии регулирования застройки (отсутствует)
- 1 2 3 4 - границы зоны планируемого газопровода с указанием номеров характерных точек границ
- 1 2 3 4 - границы охранной зоны проектируемого газопровода с указанием номеров характерных точек границ

Объекты инженерной инфраструктуры:

- ←●→ - линии электросвязи

Территориальные зоны:

- защитные леса
- рекреационные зоны
- зоны транспортной и инженерной территории

Зоны с особыми условиями использования территории:

- граница охранной зоны линии электропередачи
- граница водохранной зоны реки Рубас

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в [Приложении А](#) текстовой части проекта планировки территории (Основная часть Том 1).

Перечень координат характерных точек охранной зоны проектируемого газопровода представлен в [Приложении Б](#) текстовой части проекта планировки территории (Основная часть Том 1).

Красные линии совмещены с границами линейного объекта

						243/17.05-46710-19-20-ППТ.ГЧ
						Межпоселковый газопровод к с.Хучни - с.Гуми - с.Джули с отводами до с.Халаг, с.Ханак, с.Кюряг Табасаранского района Республики Дагестан, протяженность: 25698 м. Адрес: Республика Дагестан, р-н Табасаранский, Межпоселковый газопровод к с.Хучни - с.Гуми - с.Джули с отводами до с.Халаг, с.Ханак, с.Кюряг. (Реконструкция участка газопровода: ответвление к с.Кюряг, в районе металлобазы и АЗС "999"). Код стройки 46710-19
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Том 1. Основная часть. Раздел 1. Графическая часть
Разработал	Агабекова Д.А.		02.2020			Стадия
Проверил	Алиханов З.М.		02.2020			Лист
Н.контр.	Хизриев Х		02.2020			Листов
						ООО «ДагестанКадстрСъемка» г. Махачкала

1. Введение

Разработка проекта планировки территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 27.12.2019г.) (далее – ГрК РФ) на основании договора на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории «Межпоселковый газопровод к с.Хучни - с.Гуми - с.Джули с отводами до с.Халаг, с.Ханак, с.Кюряг Табасаранского района Республики Дагестан, протяженность: 25698 м. Адрес: Республика Дагестан, р-н Табасаранский, Межпоселковый газопровод к с.Хучни - с.Гуми - с.Джули с отводами до с.Халаг, с.Ханак, с.Кюряг. (Реконструкция участка газопровода: ответвление к с.Кюряг, в районе металлобазы и АЗС "999"). Код стройки 46710-19».




Согласно ст. 42 ГрК РФ Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Проект планировки территории является основанием для разработки проекта межевания территории.

Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 г. № П/256, принята МСК – 09-95.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 27.12.2019г.);
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;

1243/17.05-46710-19-20-ППТ-ТЧ

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Выполнил		Агабекова Д.А			02.20	Содержание текстовой части		
Проверил		Алиханов З.М.			02.20			
Н. контр.		Хизриев Х.Г.			02.20			
						Стадия		
						ПП	1	9
						ООО		
						«ДагестанКадастрСъемка»		
						г. Махачкала»		

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

- Схема территориального планирования Табасаранского муниципального района Республики Дагестан утвержденного Постановлением Правительства Республики Дагестан № 413 от 31.10.2011 г.

2. Сведения об объекте и его краткая характеристика

Наименование проектируемого объекта: «Газопровод межпоселковый к с.Нижнее Инхело, с.Хелетури, с.Н.Алак, с.Алак Ботлихского района Республики Дагестан. Площадь: общая протяженность: 22719 м. Адрес: Республика Дагестан, р-н Ботлихский, с.Нижнее Инхело, Хелетури, с.Н.Алак, Алак. (Реконструкция участка газопровода: ответвление к населенным пунктам Хелетури и Н.Алак, в районе Преображенского моста). Код стройки 70540-19».

Врезка стальных участков ($\varnothing 273 \times 6,0$) проектируемого газопровода высокого давления 2-й категории $P \leq 0,6 \text{ МПа}$ ГЗ в существующий надземный стальной газопровод высокого давления 2-й категории $P \leq 0,6 \text{ МПа}$ ГЗ $\varnothing 273 \text{ мм}$ (проложенного к с. Хучни), с помощью врезки Ravetti (Италия) без снижения давления газа в действующих газовых сетях.

Давление в точке подключения, согласно техническим условиям №50 от 25.12.2019г., выданных ООО "Газпром газораспределение Дагестан" составляет: $P=0,60 \text{ МПа}$.

Проектом предусматривается:

- прокладка газопровода высокого давления св. 0,3 до 0,6 МПа 2 категории ГЗ из труб полиэтиленовых ПЭ100 ГАЗ SDR 11 $\varnothing 225 \times 20,5$ ГОСТ Р 58121.2-2018 с защитным покрытием по ТУ 2248-022-54432486-2015 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2; стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 подземно «усиленной» изоляцией и надземно с антикоррозийным покрытием;

- установка крана шарового стального полнопроходного марки КШИ-250с (ООО «Вектор-Р» г. Санкт-Петербург) в надземном исполнении на врезке (ПК0+3,0);

- установка крана шарового стального полнопроходного с полиэтиленовыми патрубками из полиэтилена ПЭ 100 ГАЗ SDR11 марки КШ-250пп (ООО «Вектор-Р» г. Санкт-Петербург) в подземном исполнении на врезке (ПК1+81,5);

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			1243/17.05-46710-19-20-ППТ-ТЧ						
			2						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- установка контрольных трубок в местах врезок, неразъемных соединениях, углах поворота (кроме выполненных упругим изгибом), на переходе от подземной прокладки в надземную;
- укладка сигнальной ленты вдоль трассы подземного газопровода из полиэтиленовых труб;
- установка опознавательных знаков и табличек-указателей для определения местонахождения подземного газопровода на месте врезки, на углах поворота, в местах установки сооружений, принадлежащих газопроводу. На опознавательный знак наносятся данные о диаметре, давлении, глубине заложения газопровода, материале труб, расстоянии до газопровода, сооружения или характерной точки и другие сведения.

3. Сведения о земельных участках, необходимых для размещения линейного объекта

При выборе трассы газопровода был рассмотрен и принят к проектированию наиболее оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы.

Под площадку для строительства газопровода выбраны в основном земли, являющиеся наименее ценными из земель сельскохозяйственного назначения и земель лесного фонда. Перечень земельных участков, по которым проходит трасса газопровода представлен в проекте межевания территории.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства газопровода, осуществляется без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов грунта, трубы на период строительства предусмотрена полоса временного отвода земель:

- шириной 10,0 м ПК1+81,5-ПК1+92,5;
- шириной 9,0 м по всей остальной трассе.

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам и существующим съездам с автомобильных дорог.

Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

Карьеры для добычи инертных материалов используются существующие.

Подъезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам.

Земельные участки приводятся в пригодное состояние, если это возможно в ходе реконструкции, но не позднее 1 месяца после завершения работ, исключая период промерзания почвы, но не более 1 года.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			1243/17.05-46710-19-20-ППТ-ТЧ						
			3						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Контроль над правильностью выполнения работ по восстановлению нарушенных земель возлагается на службу технадзора заказчика.

4. Ограничения использования земельных участков, связанные с размещением газопровода

Охранная зона газопровода – это территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети, в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения. Охранные зоны устанавливаются согласно Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Отсчет расстояний при определении охранной зоны для односторонних газопроводов производится от оси газопровода.

Охранная зона для подземного газопровода из полиэтиленовых труб определяется как территория, ограниченная условными линиями, проходящими на расстоянии 2,0 м от газопровода в каждую сторону. На расстоянии 0,2 м по вертикали от верха газопровода предусматривается прокладка детекционной сигнальной ленты желтого цвета с надписью: «Осторожно газ!».

Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода переходов.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, инженерные коммуникации, выполнять благоустройство;
- б) разрушать водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- в) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- г) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- д) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персоналу эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 4
			1243/17.05-46710-19-20-ППТ-ТЧ						
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

- е) разводить огонь и размещать источники огня;
- ж) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- з) самовольное подключение к газораспределительным сетям;
- и) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы влезать на них.

Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

5. Характеристика планируемого развития территории

5.1 Сведения о территории, на которой предполагается размещение объекта с указанием кадастровых кварталов, категории земель, земельных участков, территориальных зон

Проектируемый газопровод предлагается разместить в границах земель сельскохозяйственного назначения государственной неразграниченной собственности. Сведения о земельных участках, на которых предполагается разместить объект представлены в проекте межевания территории.

Согласно Правилам землепользования и застройки Ботлихского района Республики Дагестана, трасса газопровода располагается на зонах транспортной и инженерной инфраструктуры

Зона планируемого размещения линейного объекта принята согласно полосы отвода проектируемого газопровода.

Перечень координат характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в **Приложении А**.

5.2 Сведения о разрешенном использовании земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта

В соответствии со ст. 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Так как проектируемый газопровод является линейным объектом, то разрешенное использование земельных участков, предназначенных для размещения данного объекта устанавливается согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков (утв. Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1243/17.05-46710-19-20-ППТ-ТЧ			

использования земельных участков") и имеет следующее наименование с соответствующим кодом вида разрешенного использования земельного участка и его описанием:

Код 7.5 Трубопроводный транспорт (Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов).

5.3 Плотность и параметры застройки

Согласно СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89* основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки — отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);
- коэффициент плотности застройки — отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Плотность и параметры застройки следует принимать в соответствии с градостроительными нормативами и правилами землепользования и застройки муниципальных образований согласно установленным территориальным зонам.

В связи с тем, на земельные участки, предназначенные для размещения проектируемого газопровода градостроительный регламент не распространяется (ст. 36 ГрК РФ) плотность и параметры застройки в данном проекте не устанавливаются.

5.4 Информация о наличии объектов культурного наследия, зон особого использования земель на территории расположения объекта

На территории расположения проектируемого линейного объекта: Межпоселковый газопровод к с.Хучни - с.Гуми - с.Джули с отводами до с.Халаг, с.Ханак, с.Кюряг Табасаранского района Республики Дагестан, протяженность: 25698 м. Адрес: Республика Дагестан, р-н Табасаранский, Межпоселковый газопровод к с.Хучни - с.Гуми - с.Джули с отводами до с.Халаг, с.Ханак, с.Кюряг. (Реконструкция участка газопровода: ответвление к с.Кюряг, в районе металлобазы и АЗС "999"). Код стройки 46710-19 объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения на территории объекта отсутствуют.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			1243/17.05-46710-19-20-ППТ-ТЧ						
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Скотомогильники, места захоронения трупов сибиреязвенных животных и биотермические ямы отсутствуют.

Месторождения полезных ископаемых в границах проектирования отсутствуют.

5.5 Предложения по установлению красных линий

В соответствии со ст. 1 ГрК РФ красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Красные линии устанавливаются на основании нормативных документов:

- «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

В целях размещения проектируемого газопровода в настоящем проекте планировки территории красные линии совмещены с границами линейного объекта.

5.6 Перечень искусственных сооружений, пересечений, примыканий, включая их характеристику, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству

Трасса проектируемого газопровода пересекает воздушные ЛЭП и надземный газопровод

Наименование надземных коммуникаций	Пикет	Примечание
ЛЭП 0,4 кВ	ПК0+11,5	Откр. сп.
ЛЭП 0,4 кВ	ПК0+89,5	Откр. сп.
Газопровод Ø273	ПК1+75,5	Откр. сп.
ЛЭП 0,4 кВ	ПК1+76,0	Откр. сп.

Приложение А. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									7	
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1243/17.05-46710-19-20-ППТ-ТЧ	

№	X	Y	Длина (м)	Дир. угол
1	106118.730	388927.122	118.576	230° 35' 26.94"
2	106043.452	388835.507	52.546	245° 43' 37.95"
3	106021.851	388787.606	09.218	233° 43' 32.28"
4	106016.398	388780.174	07.657	322° 24' 24.18"
5	106022.464	388775.503	27.883	231° 25' 52.60"
6	106005.081	388753.702	08.999	321° 25' 52.60"
7	106012.117	388748.092	22.883	051° 25' 45.03"
8	106026.384	388765.983	01.021	321° 25' 52.60"
9	106027.182	388765.346	14.173	051° 22' 36.52"
10	106036.028	388776.419	09.051	142° 24' 24.18"
11	106028.857	388781.940	01.369	053° 43' 32.28"
12	106029.667	388783.044	52.296	065° 43' 37.95"
13	106051.165	388830.717	117.299	050° 35' 26.94"
14	106125.633	388921.346	09.000	140° 04' 36.85"

**Приложение Б. Перечень координат характерных точек границы охранной
зоны проектируемого газопровода**

№	X	Y	Длина (м)	Дир. угол
1	106007.261	388751.964	07.210	321° 25' 52.60"
2	106012.898	388747.469	37.055	051° 28' 13.05"
3	106035.980	388776.456	08.993	142° 24' 24.18"
4	106028.854	388781.942	00.000	000° 00' 00.00"
5	106028.854	388781.942	01.369	053° 34' 39.84"
6	106029.667	388783.044	52.296	065° 43' 37.95"
7	106051.165	388830.717	117.299	050° 35' 26.94"
8	106125.633	388921.346	00.000	000° 00' 00.00"
9	106125.633	388921.346	04.999	140° 04' 37.49"
10	106121.799	388924.554	00.000	000° 00' 00.00"
11	106121.799	388924.554	117.919	230° 35' 36.77"
12	106046.942	388833.442	52.142	245° 47' 29.33"
13	106025.560	388785.886	06.111	234° 05' 28.73"
14	106021.977	388780.936	00.000	000° 00' 00.00"
15	106021.977	388780.936	08.803	322° 45' 08.16"
16	106028.984	388775.608	28.046	231° 22' 39.32"
17	106011.478	388753.696	02.217	141° 21' 55.20"
18	106009.746	388755.081	03.986	231° 25' 52.60"

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №